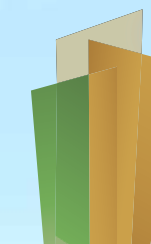


# Condominio club **con todo**



**Hábitat**  
CAMINOS DE  
PROVIDENZA  
— Condominio Club —

CONSTRUCTORA

**Hábitat**<sup>®</sup>  
de los Andes

CREAMOS ENTORNOS

# Más de 18 años

creando entornos para desarrollar personas y familias.



Construimos  
**hábitats  
verdes,**



Invierte en  
**hábitats  
rentables,**



Creamos  
**hábitats  
holísticos,**



## **Floridablanca** Santander

Esta ciudad, ubicada estratégicamente cerca de Bucaramanga, ofrece un entorno en crecimiento con un mercado inmobiliario prometedor. Su ubicación privilegiada, con fácil acceso a importantes centros urbanos y servicios, la convierte en un destino atractivo para la inversión en propiedades residenciales. Además, Floridablanca cuenta con un clima agradable, una economía en expansión y un ambiente seguro y tranquilo, lo que la convierte en un lugar ideal para quienes buscan rentabilidad a largo plazo en el sector inmobiliario.

Conoce más



# Ubicación Estratégica



- 1 Makro
- 2 Alkosto Floridablanca
- 3 PriceSmart
- 4 Colegio Panamericano
- 5 Club Campeste de Bucaramanga
- 6 Colegio New Cambridge
- 7 Hotel Roseliere
- 8 Colegio Panamericano

- 9 Centro comercial La Florida
- 10 Centro comercial Parque Caracolí
- 11 Centro comercial Cañaverál
- 12 Hotel Sonesta
- 13 Fundación cardiovascular
- 14 Clínica Foscal
- 15 Metro Floridablanca

# Urbanismo



- 1** Plazoleta libre de parqueos, ruidos y contaminación.
- 2** Plazoleta con cascada y jardines decorativos.
- 3** Parqueaderos cubiertos en sótano.
- 4** Sistema integral de seguridad de alta tecnología.
- 5** Diseño italiano.
- 6** Lobby tipo hotel 5 estrellas.
- 7** Piscina para niños y adultos.
- 8** Piscina de alto rendimiento y competición.
- 9** Cancha de squash.
- 10** Golfito para niños.
- 11** Sala de negocios.
- 12** Senderos peatonales.
- 13** Zona BBQ.
- 14** Sala de Belleza.
- 15** Sala de masajes.
- 16** Turcos.
- 17** Jacuzzis.
- 18** Terraza solárium.
- 19** Estaciones biosaludables.
- 20** Gimnasio dotado.
- 21** Cancha múltiple.
- 22** Zona de mascotas.
- 23** Locales

# Apartamento **Tipo 1**

**85,42 m<sup>2</sup>**

Área construida aprox.



3 Habitaciones



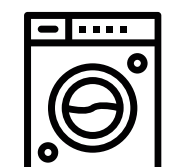
Cocina



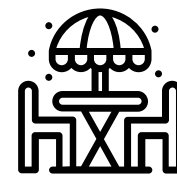
Sala



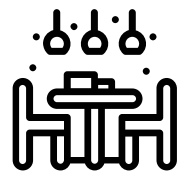
2 Baños



Zona Húmeda



Balcón



Comedor



Estudio



# Apartamento **Tipo 2**

**99,99 m<sup>2</sup>**

Área construida aprox.



3 Habitaciones



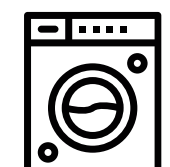
Cocina



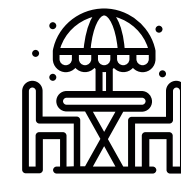
Sala



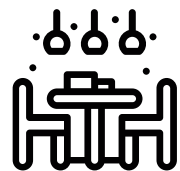
2 Baños



Zona Húmeda



Balcón



Comedor



Estudio





















CONSTRUCTORA

**Hábitat**<sup>®</sup>  
de los Andes

[www.habitatdelosandes.com](http://www.habitatdelosandes.com)



**SALA DE VENTAS**

Anillo vial #21-462 diagonal  
a la zona refrescante cañaveral  
Floridablanca, Santander.

 **318 349 2175**