

Condominio club **con todo**



Hábitat
CAMINOS DE
PROVIDENZA
— Condominio Club —

CONSTRUCTORA

Hábitat[®]
de los Andes

CREAMOS ENTORNOS

Más de 18 años

creando entornos para desarrollar personas y familias.



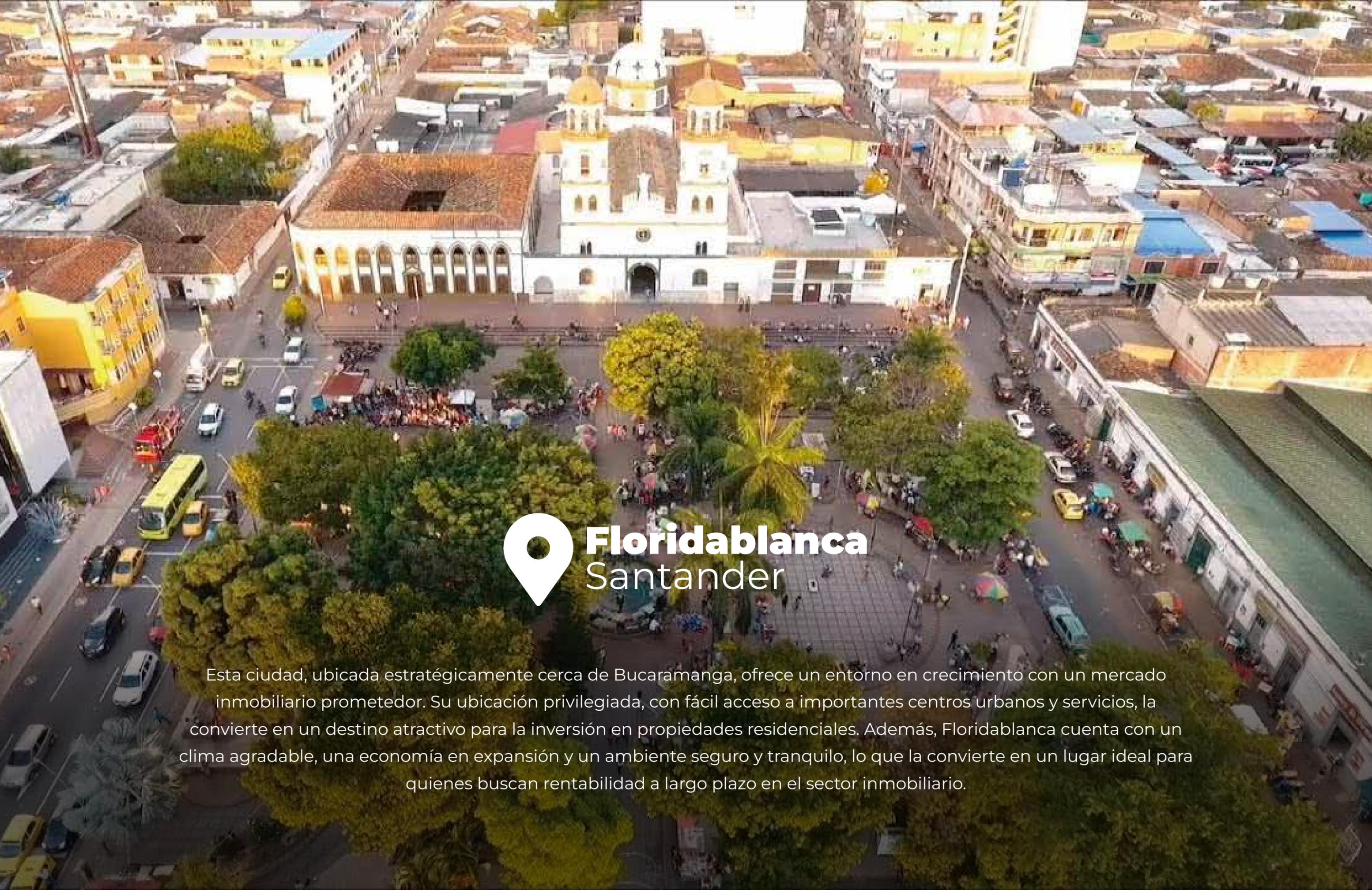
Construimos
hábitats verdes,



Invierte en
hábitats rentables,



Creamos
hábitats holísticos,



Floridablanca Santander

Esta ciudad, ubicada estratégicamente cerca de Bucaramanga, ofrece un entorno en crecimiento con un mercado inmobiliario prometedor. Su ubicación privilegiada, con fácil acceso a importantes centros urbanos y servicios, la convierte en un destino atractivo para la inversión en propiedades residenciales. Además, Floridablanca cuenta con un clima agradable, una economía en expansión y un ambiente seguro y tranquilo, lo que la convierte en un lugar ideal para quienes buscan rentabilidad a largo plazo en el sector inmobiliario.

Conoce más



Ubicación Estratégica



- 1 Makro
- 2 Alkosto Floridablanca
- 3 PriceSmart
- 4 Colegio Panamericano
- 5 Club Campeste de Bucaramanga
- 6 Colegio New Cambridge
- 7 Hotel Roseliere
- 8 Colegio Panamericano

- 9 Centro comercial La Florida
- 10 Centro comercial Parque Caracolí
- 11 Centro comercial Cañaverl
- 12 Hotel Sonesta
- 13 Fundación cardiovascular
- 14 Clínica Foscal
- 15 Metro Floridablanca





23%

Ahorro de
Energía



43%

Ahorro energía
incorporada
en los
materiales



40%

Ahorro
de
Agua

Camino de provvidenza es uno de los proyectos de la Constructora Hábitat de los Andes, actualmente está marcando tendencia en Floridablanca por su compromiso con el medio ambiente.

Con beneficios de ahorro desde un 20% en el consumo de agua y energía incorporada en los materiales de construcción, el proyecto Camino de provvidenza ha invertido para que los procesos de construcción estén bajo los requerimiento de la certificación EDGE, de la Corporación Financiera Internacional (IFC) -Grupo Banco Mundial.

Ahorra en servicios públicos **de por vida**

La certificación Edge permite un 23% de ahorro en el consumo de agua y energía incorporada en los materiales de construcción.

Dicha certificación no solo contribuirá al medio ambiente, sino que también brindará a nuestros clientes bienestar en ahorro de servicios básicos como agua y energía que llegarán a precios muy favorables.

Urbanismo



- 1 Plazoleta libre de parqueos, ruidos y contaminación.
- 2 Plazoleta con cascada y jardines decorativos.
- 3 Parqueaderos cubiertos en sótano.
- 4 Sistema integral de seguridad de alta tecnología.
- 5 Diseño italiano.
- 6 Lobby tipo hotel 5 estrellas.
- 7 Piscina para niños y adultos.
- 8 Piscina de alto rendimiento y competición.
- 9 Cancha de squash.
- 10 Golfito para niños.
- 11 Sala de negocios.
- 12 Senderos peatonales.
- 13 Zona BBQ.
- 14 Sala de Belleza.
- 15 Sala de masajes.
- 16 Turcos.
- 17 Jacuzzis.
- 18 Terraza solárium.
- 19 Estaciones biosaludables.
- 20 Gimnasio dotado.
- 21 Cancha múltiple.
- 22 Zona de mascotas.
- 23 Locales

Apartamento **Tipo 1**

85,42 m²

Área construida aprox.



3 Habitaciones



Cocina



Sala



2 Baños



Zona Húmeda



Balcón



Comedor



Estudio



Apartamento **Tipo 2**

99,99 m²

Área construida aprox.



3 Habitaciones



Cocina



Sala



2 Baños



Zona Húmeda



Balcón



Comedor



Estudio





















CONSTRUCTORA

Hábitat[®]
de los Andes

www.habitatdelosandes.com



SALA DE VENTAS

Anillo vial #21-462 diagonal
a la zona refrescante cañaveral
Floridablanca, Santander.

 **318 349 2175**