

TERMINOS Y CONDICIONES PROMOCIONES Y PIEZAS PUBLICITARIAS

Este documento describe y regula los términos y condiciones aplicables a todas las campañas publicitarias, promociones y ofertas (en adelante las Campañas) que sean emitidas por parte de la **CONSTRUCTORA HÁBITAT DE LOS ANDES S.A.S.**, en virtud de la ejecución de proyectos inmobiliarios.

I. CONSIDERACIONES

Que, la **CONSTRUCTORA HÁBITAT DE LOS ANDES S.A.S.**, desarrolla proyectos inmobiliarios siendo la encargada de adelantar bajo su criterio y responsabilidad directa, el proceso constructivo, la gestión administrativa, financiera y jurídica, lo cual necesariamente involucra la ejecución de labores de gerencia, diseño, construcción y comercialización de dichos proyectos.

II. PIEZAS PUBLICITARIAS

2.1. Que las imágenes incluidas en las piezas publicitarias de la **CONSTRUCTORA HÁBITAT DE LOS ANDES S.A.S.**, son de referencia y pueden diferir del proyecto definitivo en virtud del desarrollo del proyecto urbanístico, ya sea por razones constructivas, técnicas, jurídicas y/o de diseño o por solicitud de alguna entidad de carácter Distrital, Municipal o Nacional, situación declaro(amos) conocer(emos), entender(emos) y aceptar(amos).

Las ilustraciones presentadas en las piezas publicitarias y especificaciones correspondientes a los apartamentos, así como las torres y zonas comunes son una representación artística; por lo tanto, se pueden presentar variaciones y modificaciones en: colores, formas, diseño de elementos, dimensiones, texturas, materiales y acabados, teniendo claro que las variaciones no significaran en ningún caso afectación a las características del bien ofrecido.

2.2. Que, los elementos decorativos que hacen parte de la ambientación de espacios de los apartamentos, torres y zonas comunes ilustrados en las piezas publicitarias son netamente de índole decorativo e ilustrativo, los cuales no se incluyen en la entrega del inmueble.

En consecuencia, pueden presentar variaciones y diferir de la realidad toda vez que contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice de la pieza publicitaria y no comprometen ni obligan a la sociedad vendedora.

III. ELEMENTOS PROMOCIONALES

- 3.1.** La vigencia de las promociones (descuentos en dinero por feria, lanzamiento de etapa, lanzamiento de proyecto y demás) se encontrará sujeta a las fechas indicadas y/o hasta agotar existencia de acuerdo a las referencias y proyectos específicos, los cuales para hacerse efectivo deberán ajustarse a los procesos internos de la **CONSTRUCTORA HÁBITAT DE LOS ANDES S.A.S.**
- 3.2.** Los descuentos que se hayan otorgado sobre el valor del inmueble podrán ser revocados a entera discreción de la **CONSTRUCTORA HÁBITAT DE LOS ANDES S.A.S.**, cuando se incumpla cualquiera de los términos y condiciones convenidos para la concreción de la suscripción de la Oferta Mercantil Irrevocable de Compra, ajustándose el precio al valor proyectado inicialmente sin necesidad de requerimiento administrativo y/o judicial alguno.
- 3.3.** Todo descuento adicional deberá constar en documento privado suscrito con la **CONSTRUCTORA HÁBITAT DE LOS ANDES S.A.S.**, y debidamente autorizado por el Gerente Comercial y/o quien haga sus veces.
- 3.4.** El cliente acepta los términos y condiciones promocionales al momento de la adquisición del inmueble.
- 3.5.** El valor de venta del inmueble se expresa en salarios mínimos mensuales legales vigentes y debe ser calculado a pesos al momento de la escrituración.
- 3.6.** Para el proyecto **HÁBITAT 103 CLUB HOUSE** se realizará la entrega de tres (3) cortinas por apartamento, la vigencia de dicha oferta será por todo el mes de mayo del año dos mil veinticuatro (2024) para la torre 1 y 2 que hace parte de la etapa 1 del proyecto Hábitat 103 Club House.

Las (3) cortinas que se entreguen serán ubicadas en las ventanas de las habitaciones y sala, el material de la misma corresponde a tela velo liviano de color blanco, las cuales no tienen garantía, no es posible elegir modelo o color y no hace parte del inventario en entrega. La Constructora no se hace responsable del mantenimiento de este elemento.

CONSTRUCTORA HÁBITAT DE LOS ANDES S.A.S.