

Para todos los gustos  
**y familias**

Calle 38 sur # 2 - 221 Glorieta Surabastos Neiva, Huila.

Hábitat  
DEL  
**RÍO**

CONSTRUCTORA

**Hábitat**®

de los Andes

CREAMOS ENTORNOS

# Más de 17 años

creando entornos para desarrollar personas y familias.

Somos una constructora de Ibagué construyendo **desde el centro del país en las regiones.**



Construimos **hábitats verdes,**



Invierte en **hábitats rentables,**



Creamos **hábitats holísticos,**



Las imágenes aquí presentadas son representaciones artísticas del diseño que pueden variar una vez construidas y por lo tanto no constituyen ningún tipo de compromiso contractual por parte de la constructora.

Las áreas indicadas son aproximadas y podrán sufrir modificaciones debido a ajustes técnicos y/o procesos constructivos.

Las dimensiones, planos y especificaciones definitivos, serán los aprobados por la respectiva autoridad competente. Los acabados, muebles y demás elementos decorativos utilizados en los renders, no hacen parte del proyecto. Los precios se fijan según las áreas aproximadas, ubicación, disponibilidad, política comercial y pueden variar en cualquier momento.

---

CREAMOS ENTORNOS



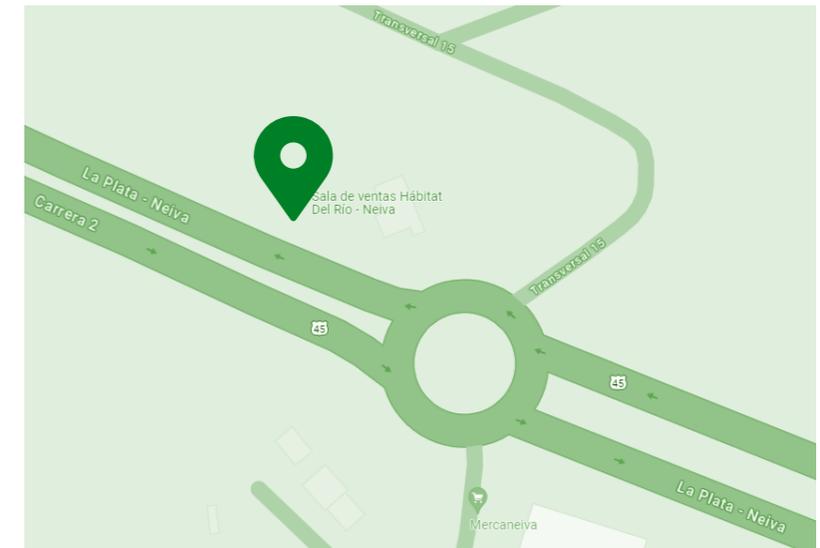
¡Descubre tu hogar ideal en el corazón de Neiva, Huila! Sumérgete en el encanto y la hospitalidad de esta vibrante ciudad del sur de Colombia mientras inviertes en tu futuro. Con su clima cálido, su rica historia y su creciente economía, Neiva ofrece el escenario perfecto para establecerse y prosperar. ¿Qué esperas para formar parte de esta comunidad acogedora y vibrante? ¡Tu nuevo hábitat te espera en Neiva!



# Hábitat del Río

Un proyecto de la Constructora Hábitat de los Andes que se desarrolla en Neiva, una ciudad llena de música y naturaleza. Se encuentra ubicado en la zona industrial de la ciudad, donde se están construyendo grandes clínicas y supermercados que ofrecen un desarrollo integral para las familias.

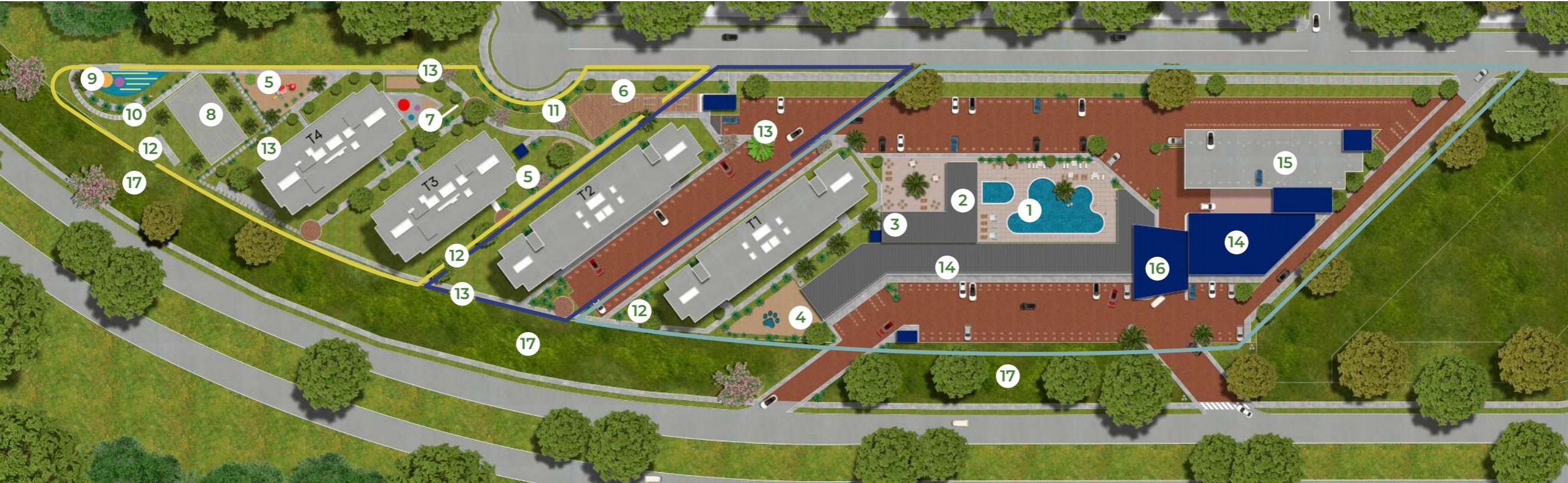
El proyecto cuenta con vista hacia el río Magdalena y se encuentra cerca a sitios de interés como el Malecón del río, el parque central de Santander, CC. Unicentro, Surabastos, Mercaneiva, entre otros.  
¡Hábitat DEL RÍO es tú hábitat perfecto!



**Calle 38 sur # 2 - 221**  
Glorieta Surabastos.

Conoce más





Etapa 1



Etapa 2



Etapa 3



**1** Zona aqua con chorros.

**2** Gym y Social Lounge.

**3** Salón de juegos.

**4** Pet park & pool.

**5** Parques infantiles.

**6** Zona para tardear con BBQ.

**7** CrossFit Zone.

**8** Cancha multifuncional.

**9** Cinema y zona zen.

**10** Zona de lectura al aire libre.

**11** Estación de Hamacas.

**12** Amplias zonas verdes.

**13** Senderos biosaludables.

**14** Locales comerciales.

**15** Edificio de parqueaderos.

**16** Portería y administración.

**17** Zona de protección ambiental.



PLANTA PRIMER PISO



PLANTA SEGUNDO PISO



# Apartamento **Tipo 1 - 2 - 7 - 8**



**52,50 m<sup>2</sup>**  
Área construida aprox.



3 Habitaciones



2 Baños

Estas imágenes muestran decoración y acabados que no están incluidas en la oferta comercial estándar. Los planos son ilustrativos y constituyen únicamente una referencia de los espacios.



CONSTRUCTORA  
**Hábitat**  
de los Andes

# Apartamento **Tipo 3 - 6 - 9 - 12**



**48 m<sup>2</sup>**

Área construida aprox.



2 Habitaciones



2 Baños

Estas imágenes muestran decoración y acabados que no están incluidas en la oferta comercial estándar. Los planos son ilustrativos y constituyen únicamente una referencia de los espacios.



CONSTRUCTORA  
**Hábitat**<sup>®</sup>  
de los Andes

# Apartamento **Tipo 4 - 5 - 10 - 11**



**52,30 m<sup>2</sup>**  
Área construida aprox.



2 Habitaciones



2 Baños

Estas imágenes muestran decoración y acabados que no están incluidas en la oferta comercial estándar. Los planos son ilustrativos y constituyen únicamente una referencia de los espacios.



CONSTRUCTORA  
**Hábitat**  
de los Andes



CONSTRUCTORA  
**Hábitat**<sup>®</sup>  
de los Andes



Estas imágenes son ilustrativas y constituyen únicamente una referencia de los espacios.



# Pet park & pool

¡Dale a tu mascota el espacio que se merece! En nuestra visión de comunidad, reconocemos que tu amigo peludo es parte fundamental de tu familia. Por eso, te presentamos nuestro innovador parque canino, donde tu mascota podrá corretear libremente, socializar con otros amigos de cuatro patas y disfrutar de momentos de diversión y ejercicio.

Estas imágenes son ilustrativas y constituyen únicamente una referencia de los espacios.



# Parque infantil

Áreas de juegos diseñadas para estimular la imaginación, en donde cada día es una nueva oportunidad para explorar y crear recuerdos inolvidables. Columpios y rodaderos, cada rincón está lleno de risas y sonrisas.

¡Bienvenidos a un lugar donde la infancia florece y la diversión nunca termina

Estas imágenes son ilustrativas y constituyen únicamente una referencia de los espacios.



# CrossFit Zone

## Senderos biosaludables

Comienza tus días con energía y vitalidad, disfruta de espacios que te permiten realizar una variedad de rutinas para fortalecer tu cuerpo y mente sin tener que salir de casa.

Estas imágenes son ilustrativas y constituyen únicamente una referencia de los espacios.

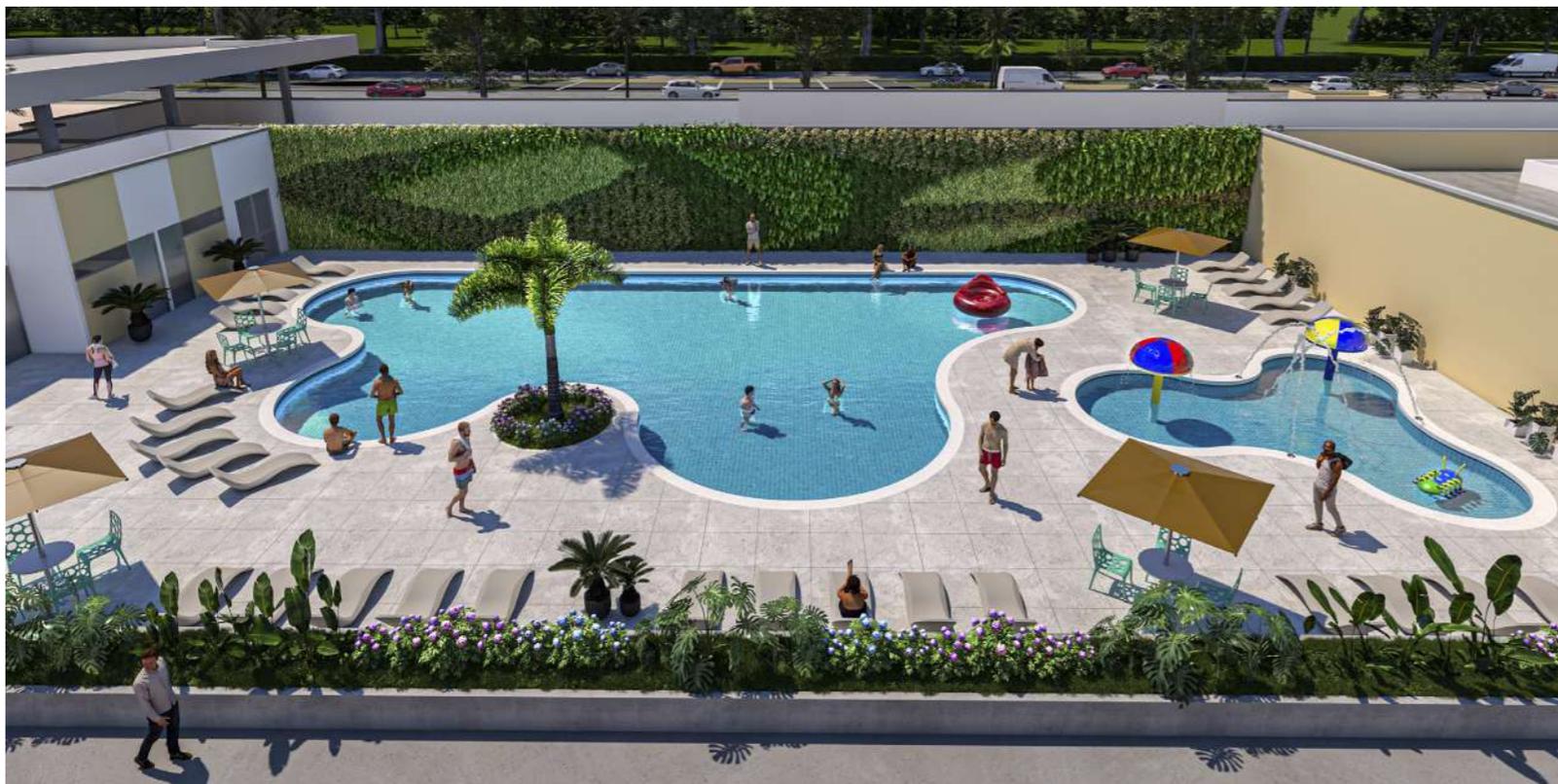


# Cancha multifuncional

¡Convierte tu hábitat en un espacio de movimiento y diversión! Descubre la versatilidad de nuestra cancha multifuncional. Aquí, el deporte y la recreación se fusionan para ofrecerte un lugar donde puedas practicar tu deporte favorito, compartir momentos en familia o simplemente disfrutar del aire libre.



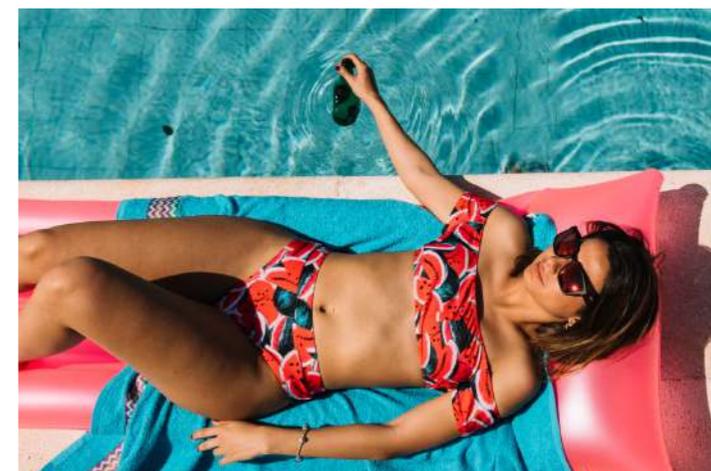
Estas imágenes son ilustrativas y constituyen únicamente una referencia de los espacios.



# Zona aqua con chorros

Déjate llevar por las cristalinas aguas de nuestra piscina mientras disfrutas de la serenidad que ofrece nuestro entorno cuidadosamente diseñado, donde podrás tomar el sol, leer un libro o simplemente desconectar del mundo exterior.

Estas imágenes son ilustrativas y constituyen únicamente una referencia de los espacios.





## Zona BBQ

Enciende la pasión por la buena comida y la convivencia en nuestra exclusiva zona BBQ. En nuestro hábitat, te ofrecemos más que un lugar para vivir, te brindamos una experiencia gastronómica única. Reúne a tus amigos y familiares alrededor de nuestras modernas parrillas y disfruten juntos del sabor inigualable de una deliciosa barbacoa.

Estas imágenes son ilustrativas y constituyen únicamente una referencia de los espacios.



# Cinema y zona zen



Estas imágenes son ilustrativas y constituyen únicamente una referencia de los espacios.



# Salón de juegos

Embárcate en una experiencia llena de diversión y descubre un mundo de entretenimiento diseñado para todas las edades. ¡aquí encontrarás todo lo que necesitas para disfrutar al máximo! ¡Únete a la diversión y haz de cada día una aventura!

Estas imágenes son ilustrativas y constituyen únicamente una referencia de los espacios.





CONSTRUCTORA

**Hábitat**<sup>®</sup>

de los Andes

[www.habitatdelosandes.com](http://www.habitatdelosandes.com)