

Tu momento de vivir  
**es ahora**

Carrera 48 sur # 115 - 33 Ibagué, Tolima



CONSTRUCTORA

**Hábitat**®

de los Andes

CREAMOS ENTORNOS

# Más de 17 años

creando entornos para desarrollar personas y familias.

Somos una constructora de Ibagué construyendo **desde el centro del país en las regiones.**



Construimos **hábitats verdes,**



Invierte en **hábitats rentables,**



Creamos **hábitats holísticos,**



Las imágenes aquí presentadas son representaciones artísticas del diseño que pueden variar una vez construidas y por lo tanto no constituyen ningún tipo de compromiso contractual por parte de la constructora.

Las áreas indicadas son aproximadas y podrán sufrir modificaciones debido a ajustes técnicos y/o procesos constructivos.

Las dimensiones, planos y especificaciones definitivos, serán los aprobados por la respectiva autoridad competente. Los acabados, muebles y demás elementos decorativos utilizados en los renders, no hacen parte del proyecto. Los precios se fijan según las áreas aproximadas, ubicación, disponibilidad, política comercial y pueden variar en cualquier momento.

---

CREAMOS ENTORNOS



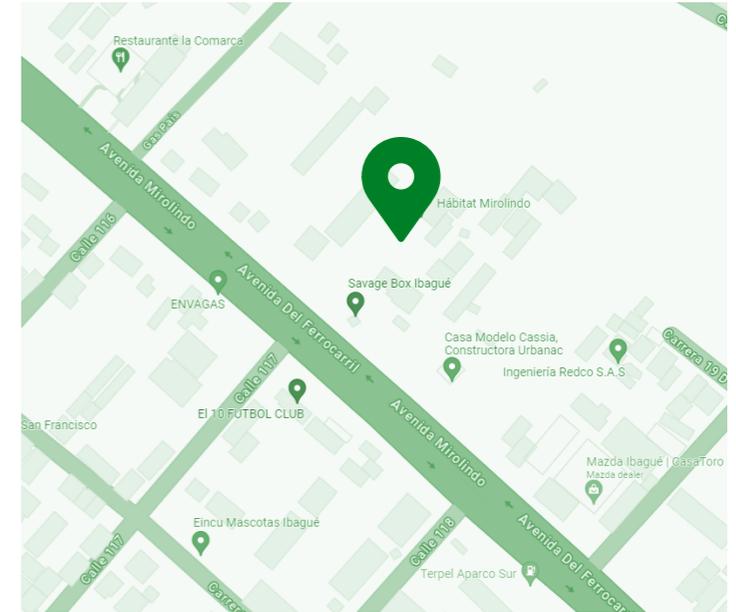
¡Descubre el encanto y las oportunidades de invertir en Ibagué, Tolima! Con un clima templado, hermosos paisajes naturales y una comunidad acogedora, Ibagué ofrece un entorno ideal para vivir y prosperar. Además, su crecimiento económico constante y una variedad de opciones de vivienda hacen de esta ciudad un destino atractivo para inversionistas.

¡Únete a nosotros y haz de Ibagué tu próximo Hábitat.



# Hábitat Mirolindo

Un entorno en el que despertar con la vista de las montañas de los Andes será cotidiano. Este proyecto está compuesto por 2 torres de 16 pisos, lo que se traduce en vivir con exclusividad. Su diseño moderno y funcional hace que broncearse en un solarium, divertirse en las piscinas, realizar caminatas naturales y jugar con los más pequeños sea posible. Tu momento de vivir es ahora, invierte en un Mirolindo y garantiza rentabilidad y buena inversión gracias a su acertada ubicación cerca a universidades, zonas turísticas, aeropuerto, restaurantes y centros comerciales.



**Carrera 48 sur # 115 - 33**

Conoce más



# Urbanismo

Su ubicación estratégica de estrato 4 te permitirá disfrutar de los mejores beneficios ya que se encuentra en una zona central en la ciudad, cerca a universidades, zonas turísticas de Ibagué y al aeropuerto, cerca de restaurantes y centros comerciales.

- |                            |                             |
|----------------------------|-----------------------------|
| 1 Parque infantil.         | 5 Piscinas y zona solárium. |
| 2 Parque biosaludable.     | 6 Parque canino.            |
| 3 Estaciones de ejercicio. | 7 Zonas BBQ.                |
| 4 Salón social.            | 8 Parquaderos.              |



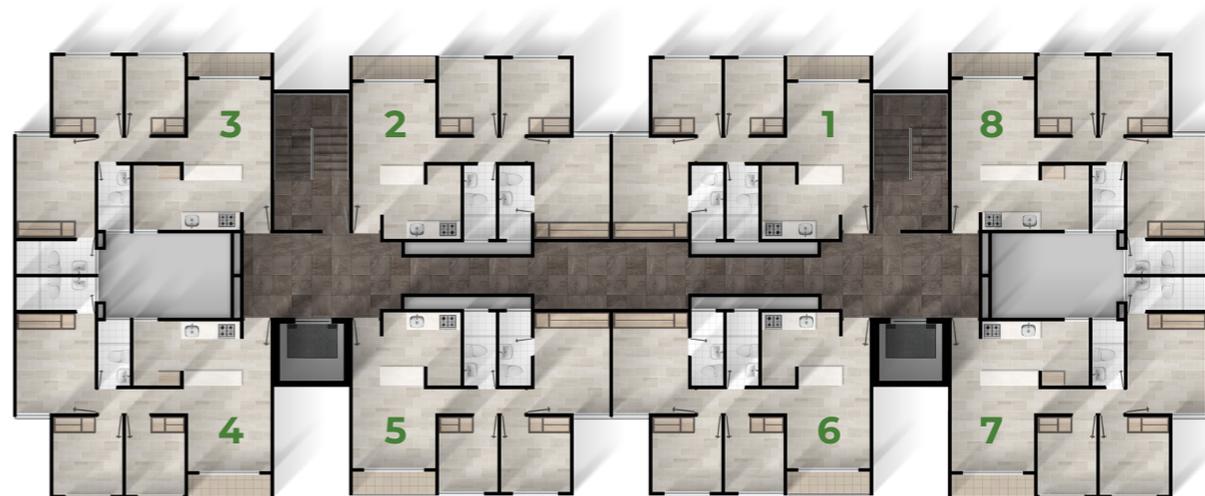
# Torre 1

Primer piso



Via principal

Planta tipo



Via principal



CONSTRUCTORA  
**Hábitat**<sup>®</sup>  
de los Andes

# Torre 2

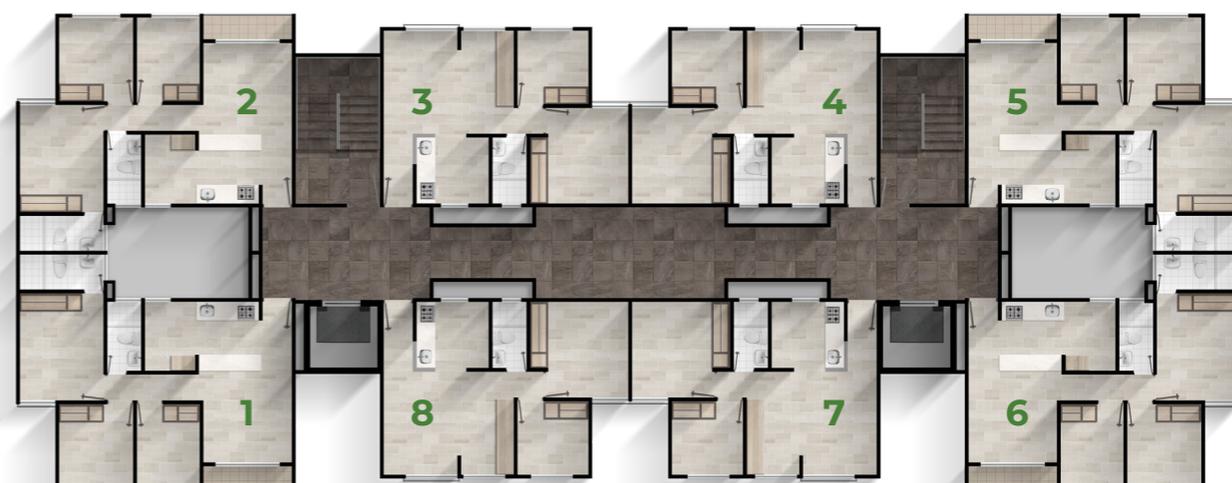
Primer piso

Zona recreativa



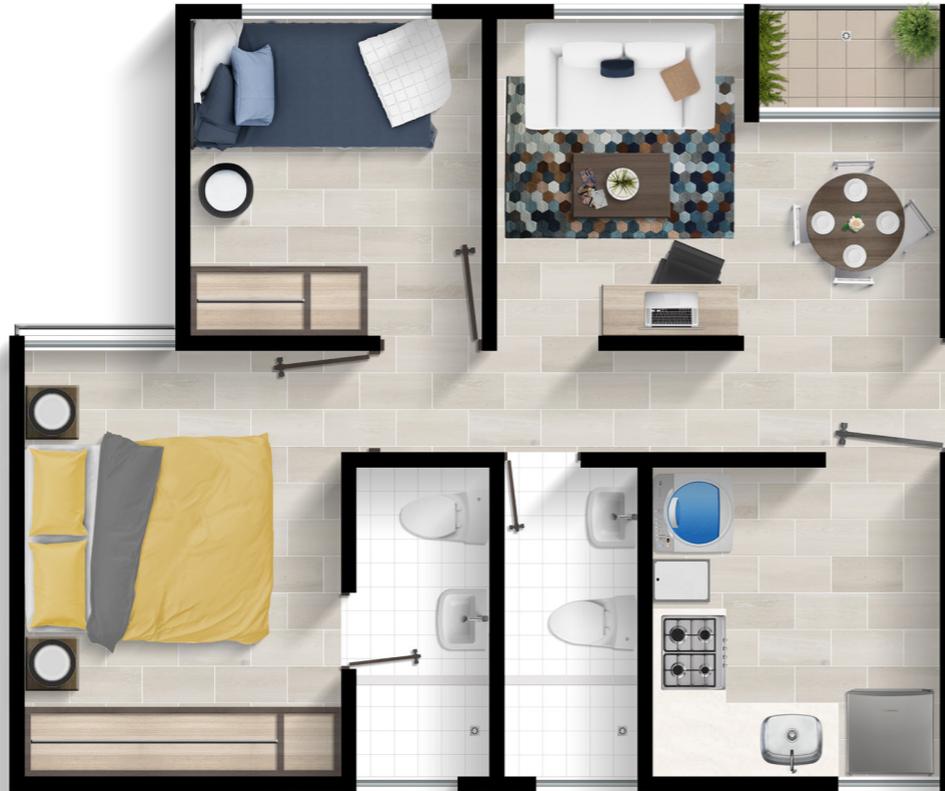
Planta tipo

Zona recreativa



CONSTRUCTORA  
**Hábitat**<sup>®</sup>  
de los Andes

# Apartamento **Tipo 1 - T1**



**42,80 m<sup>2</sup>**  
Área construida aprox.



2 Habitaciones



2 Baños

Estas imágenes muestran decoración y acabados que no están incluidas en la oferta comercial estándar. Los planos son ilustrativos y constituyen únicamente una referencia de los espacios.



CONSTRUCTORA  
**Hábitat**<sup>®</sup>  
de los Andes

# Apartamento **Tipo 2 - T1**



**50,70 m<sup>2</sup>**  
Área construida aprox.



3 Habitaciones



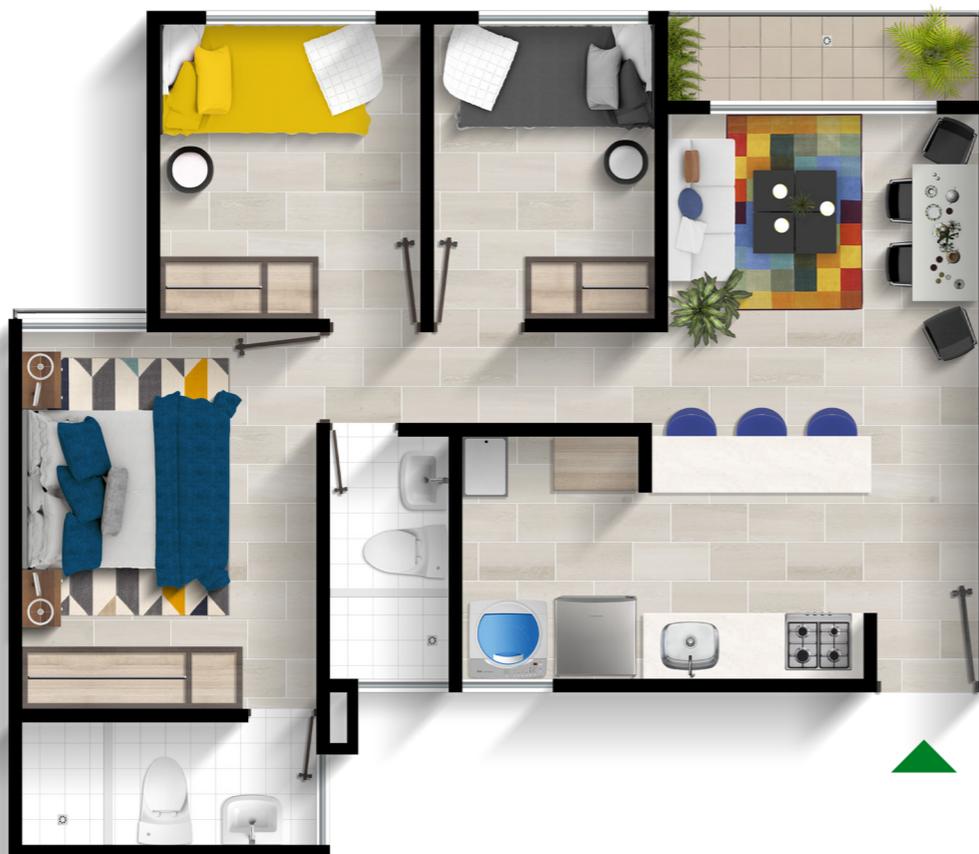
2 Baños

Estas imágenes muestran decoración y acabados que no están incluidas en la oferta comercial estándar. Los planos son ilustrativos y constituyen únicamente una referencia de los espacios.



CONSTRUCTORA  
**Hábitat**<sup>®</sup>  
de los Andes

# Apartamento **Tipo 3 - T1**



**53 m<sup>2</sup>**  
Área construida aprox.



3 Habitaciones



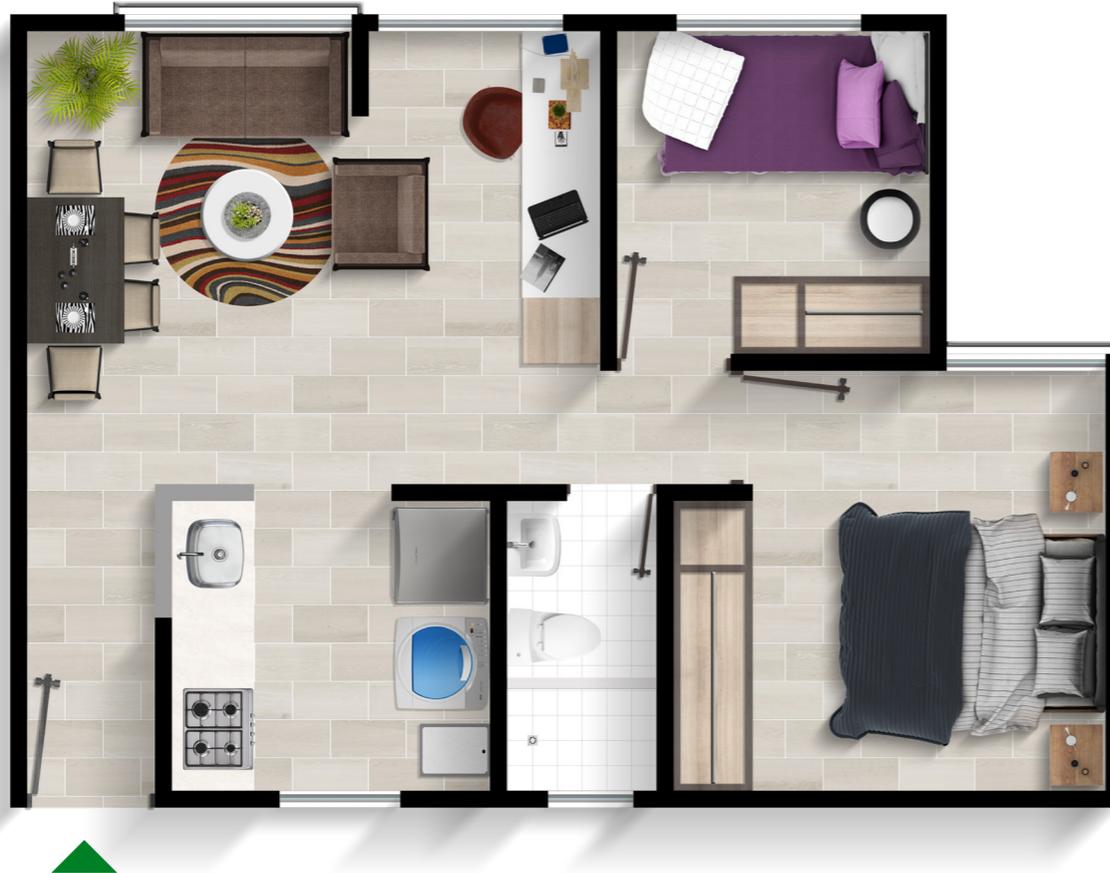
2 Baños

Estas imágenes muestran decoración y acabados que no están incluidas en la oferta comercial estándar. Los planos son ilustrativos y constituyen únicamente una referencia de los espacios.



CONSTRUCTORA  
**Hábitat**<sup>®</sup>  
de los Andes

# Apartamento **Tipo 4 - T2**



**40,80 m<sup>2</sup>**  
Área construida aprox.



2 Habitaciones



1 Baño

Estas imágenes muestran decoración y acabados que no están incluidas en la oferta comercial estándar. Los planos son ilustrativos y constituyen únicamente una referencia de los espacios.



CONSTRUCTORA  
**Hábitat**<sup>®</sup>  
de los Andes

# Apartamento **Tipo 5 - T2**



**46,85 m<sup>2</sup>**  
Área construida aprox.



2 Habitaciones



2 Baños

Estas imágenes muestran decoración y acabados que no están incluidas en la oferta comercial estándar. Los planos son ilustrativos y constituyen únicamente una referencia de los espacios.



CONSTRUCTORA  
**Hábitat**<sup>®</sup>  
de los Andes





Estas imágenes son ilustrativas y constituyen únicamente una referencia de los espacios.



## Parque infantil

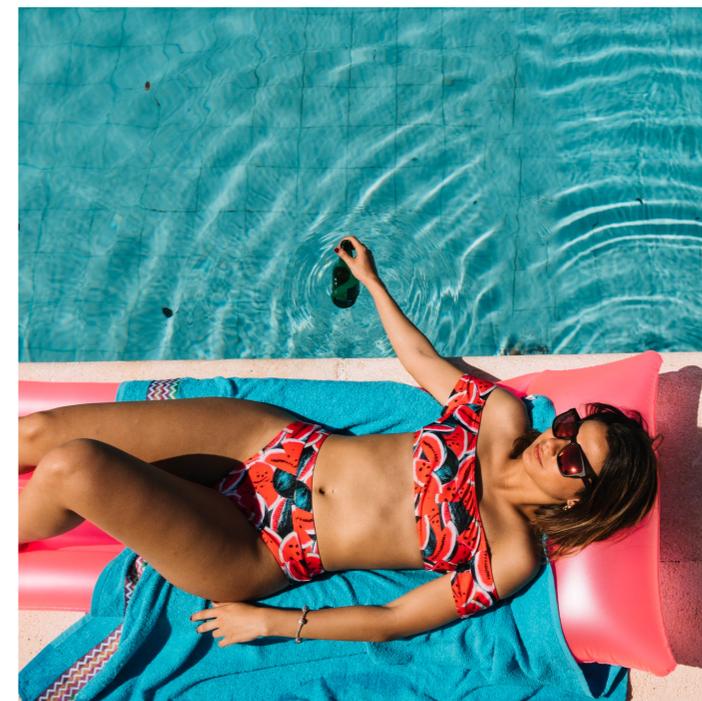
Áreas de juegos diseñadas para estimular la imaginación, en donde cada día es una nueva oportunidad para explorar y crear recuerdos inolvidables. Columpios y rodaderos, cada rincón está lleno de risas y sonrisas. ¡Bienvenidos a un lugar donde la infancia florece y la diversión nunca termina.



# Piscinas y zona solárium

Déjate llevar por las cristalinas aguas de nuestra piscina mientras disfrutas de la serenidad que ofrece nuestro entorno cuidadosamente diseñado. Después, relájate en nuestro acogedor solárium, donde podrás tomar el sol, leer un libro o simplemente desconectar del mundo exterior.

Estas imágenes son ilustrativas y constituyen únicamente una referencia de los espacios.



# Parque canino

¡Dale a tu mascota el espacio que se merece! En nuestra visión de comunidad, reconocemos que tu amigo peludo es parte fundamental de tu familia. Por eso, te presentamos nuestro innovador parque canino, donde tu mascota podrá corretear libremente, socializar con otros amigos de cuatro patas y disfrutar de momentos de diversión y ejercicio.

Estas imágenes son ilustrativas y constituyen únicamente una referencia de los espacios.





## Zona BBQ

Enciende la pasión por la buena comida y la convivencia en nuestra exclusiva zona BBQ. En nuestro hábitat, te ofrecemos más que un lugar para vivir, te brindamos una experiencia gastronómica única. Reúne a tus amigos y familiares alrededor de nuestras modernas parrillas y disfruten juntos del sabor inigualable de una deliciosa barbacoa.

Estas imágenes son ilustrativas y constituyen únicamente una referencia de los espacios.





CONSTRUCTORA

**Hábitat**<sup>®</sup>  
de los Andes

[www.habitatdelosandes.com](http://www.habitatdelosandes.com)