



CONSTRUCTORA  
**Hábitat**<sup>®</sup>  
de los Andes



**VIVE, DESCANSA Y DISFRUTA**  
CON LAS MEJORES ZONAS COMUNES



# **Tu hogar en armonía con la naturaleza**

Bienvenido a Hábitat 103 Club House  
un oasis de tranquilidad.

# Somos

CONSTRUCTORA  
**Hábitat**<sup>®</sup>  
de los Andes

## Nuestra Trayectoria

Somos una constructora con más de **16 años de trayectoria** construyendo el sueño de miles de familias colombianas, que buscan la mejor opción de vivienda para **crecer en familia**.



**+16 años**  
de trayectoria  
creando entornos



**7 ciudades**  
estratégicas



**12 Hábitats**  
entregados



**+243.000 m<sup>2</sup>**  
construidos



**+3.400**  
unidades de  
viviendas entregadas

# Hábitat 103 Club House

Es un proyecto que se llevará a cabo en la Av. Ambalá con 104, en el que le brindamos a nuestros clientes un entorno holístico que integra calidad de vida, seguridad y bienestar.



**Excelente  
ubicación**

- 1 Surtiplaza El Salado
- 2 Universidad Cooperativa de Colombia
- 3 Bosques de Fonderella
- 4 La Hacienda Condominio Campestre
- 5 Mercacentro 11
- 6 Universidad Uniminuto
- 7 Universidad de Ibagué
- 8 Glorieta de Cañaveral
- 9 Glorieta El Vergel
- 10 Arroyuelos
- 11 La Estación
- 12 Acqua Power Center
- 13 CC Multicentro
- 14 Panamericana
- 15 Clínica Keralty
- 16 Parque Infantil Arkamonica
- 17 Centro Comercial La Estación
- 18 Éxito - Calle 80
- 19 Homecenter
- 20 Mercacentro

# Un proyecto natural

que se transforma en un entorno familiar, campestre y seguro.

## Habitat 103 Club House

cuenta con excelentes vías de acceso y está muy cerca de la Universidad Cooperativa de Colombia, así como de parques y supermercados.





# Motívate

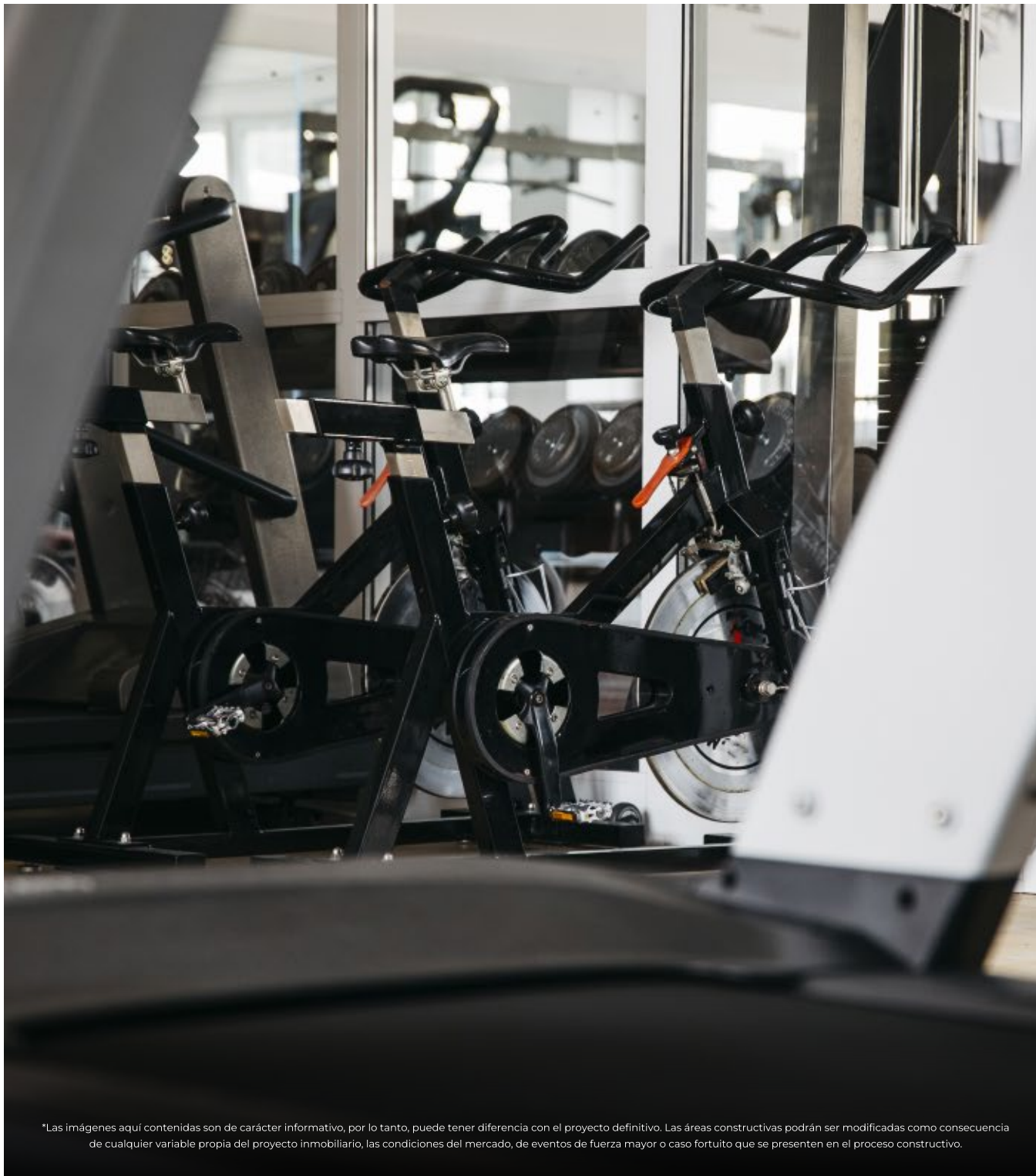
# Sportiva

**El centro de actividad donde la emoción y el juego se fusionan en un solo espacio.**

Microfútbol, baloncesto, atletismo o lo que tú desees.

Render Ilustrativo

\*Las imágenes aquí contenidas son de carácter informativo, por lo tanto, puede tener diferencia con el proyecto definitivo. Las áreas constructivas podrán ser modificadas como consecuencia de cualquier variable propia del proyecto inmobiliario, las condiciones del mercado, de eventos de fuerza mayor o caso fortuito que se presenten en el proceso constructivo.



# Momentum Gimnasio

Tu punto de partida hacia un estilo de vida más saludable y lleno de energía, donde cada día es un paso hacia un mejor "tú".

\*Las imágenes aquí contenidas son de carácter informativo, por lo tanto, puede tener diferencia con el proyecto definitivo. Las áreas constructivas podrán ser modificadas como consecuencia de cualquier variable propia del proyecto inmobiliario, las condiciones del mercado, de eventos de fuerza mayor o caso fortuito que se presenten en el proceso constructivo.







# Equilibrium

## Estudio de yoga

El espacio de serenidad y equilibrio, donde cuerpo y mente se encuentran en armonía.

\*Las imágenes aquí contenidas son de carácter informativo, por lo tanto, puede tener diferencia con el proyecto definitivo. Las áreas constructivas podrán ser modificadas como consecuencia de cualquier variable propia del proyecto inmobiliario, las condiciones del mercado, de eventos de fuerza mayor o caso fortuito que se presenten en el proceso constructivo.



# Espacios biosaludables

Tu gimnasio al aire libre, donde la naturaleza se convierte en tu aliada para mantener un estilo de vida activo.

\*Las imágenes aquí contenidas son de carácter informativo, por lo tanto, puede tener diferencia con el proyecto definitivo. Las áreas constructivas podrán ser modificadas como consecuencia de cualquier variable propia del proyecto inmobiliario, las condiciones del mercado, de eventos de fuerza mayor o caso fortuito que se presenten en el proceso constructivo.



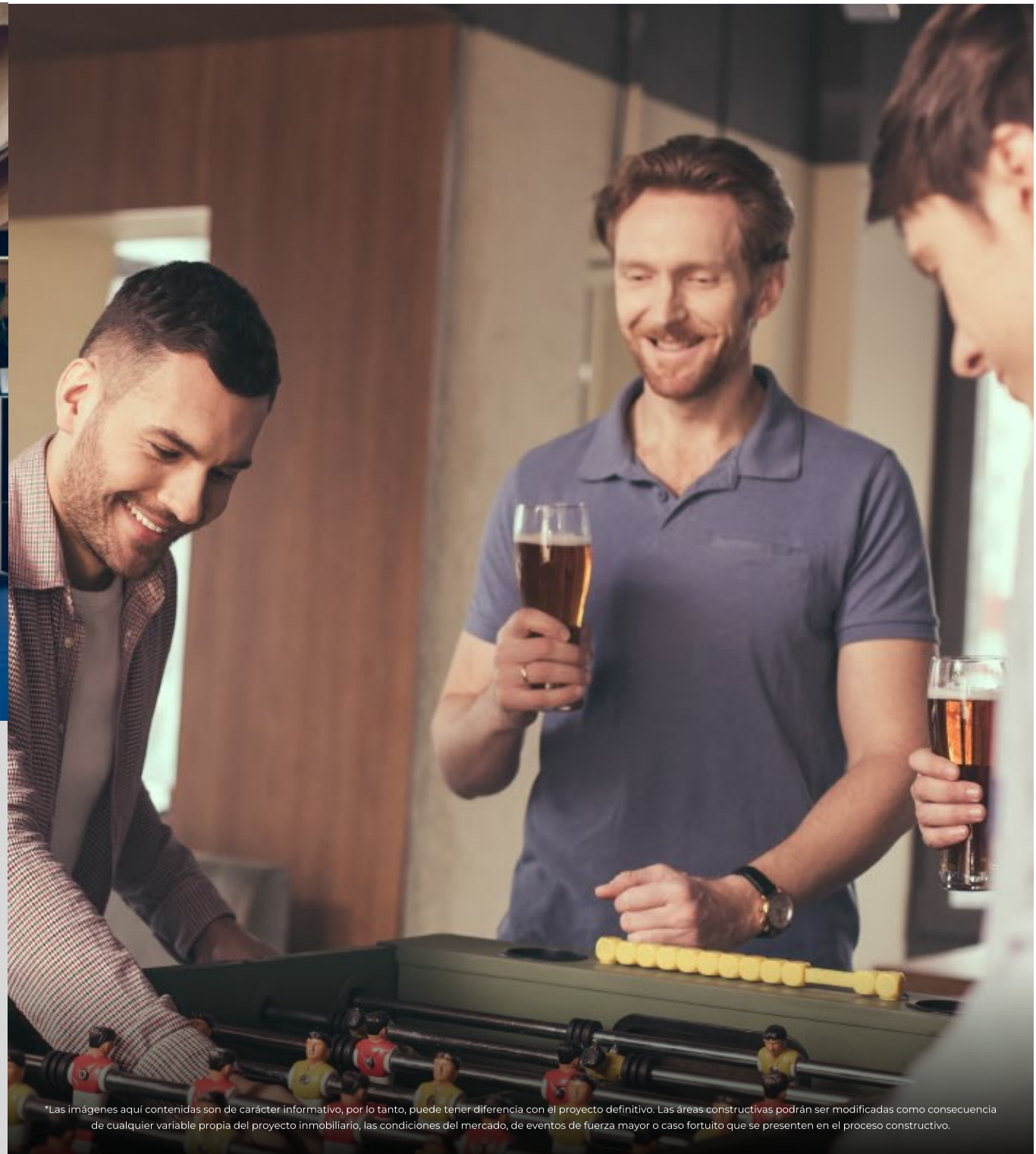
# Comparte



# Play zone

adultos

Un rincón de entretenimiento para los grandes, donde el estrés se queda en la puerta y la alegría se adueña del ambiente.



\*Las imágenes aquí contenidas son de carácter informativo, por lo tanto, puede tener diferencia con el proyecto definitivo. Las áreas constructivas podrán ser modificadas como consecuencia de cualquier variable propia del proyecto inmobiliario, las condiciones del mercado, de eventos de fuerza mayor o caso fortuito que se presenten en el proceso constructivo.

# Play Zone niños

**¡Donde la diversión no tiene límites!** Un espacio mágico para los más pequeños, donde las risas y aventuras nunca terminan.



\*Las imágenes aquí contenidas son de carácter informativo, por lo tanto, puede tener diferencia con el proyecto definitivo. Las áreas constructivas podrán ser modificadas como consecuencia de cualquier variable propia del proyecto inmobiliario, las condiciones del mercado, de eventos de fuerza mayor o caso fortuito que se presenten en el proceso constructivo.



# Animalia

## Zona de Mascotas

**El lugar donde los peludos se convierten en las estrellas,** con juegos y cuidados diseñados para hacer que las colas no dejen de moverse.



\*Las imágenes aquí contenidas son de carácter informativo, por lo tanto, puede tener diferencia con el proyecto definitivo. Las áreas constructivas podrán ser modificadas como consecuencia de cualquier variable propia del proyecto inmobiliario, las condiciones del mercado, de eventos de fuerza mayor o caso fortuito que se presenten en el proceso constructivo.

# AquaPata

## ¡Hora de chapotear con los peludos!

Una piscina para los consentidos de cuatro patas, donde los perros pueden hacer una buena zambullida y dejar que su pelo ondee al viento.

\*Las imágenes aquí contenidas son de carácter informativo, por lo tanto, puede tener diferencia con el proyecto definitivo. Las áreas constructivas podrán ser modificadas como consecuencia de cualquier variable propia del proyecto inmobiliario, las condiciones del mercado, de eventos de fuerza mayor o caso fortuito que se presenten en el proceso constructivo.

# Lounge VIP

## Salón social + Co-working

Donde el trabajo se convierte en placer,  
y la socialización se combina con la  
productividad en un ambiente exclusivo.



\*Las imágenes aquí contenidas son de carácter informativo, por lo tanto, puede tener diferencia con el proyecto definitivo. Las áreas constructivas podrán ser modificadas como consecuencia de cualquier variable propia del proyecto inmobiliario, las condiciones del mercado, de eventos de fuerza mayor o caso fortuito que se presenten en el proceso constructivo.



A group of four people (two men and two women) are sitting around a table on a rooftop terrace, enjoying a meal and wine. The scene is set during sunset, with the sun low on the horizon, casting a warm, golden glow over the cityscape in the background. The terrace has a metal railing and some potted plants. The people are smiling and engaged in conversation. The table is set with plates of food, glasses of wine, and bottles of wine. The overall atmosphere is relaxed and social.

# Ecomirador

**Una terraza donde puedes conectarte con la belleza del entorno** y la naturaleza en su máxima expresión.

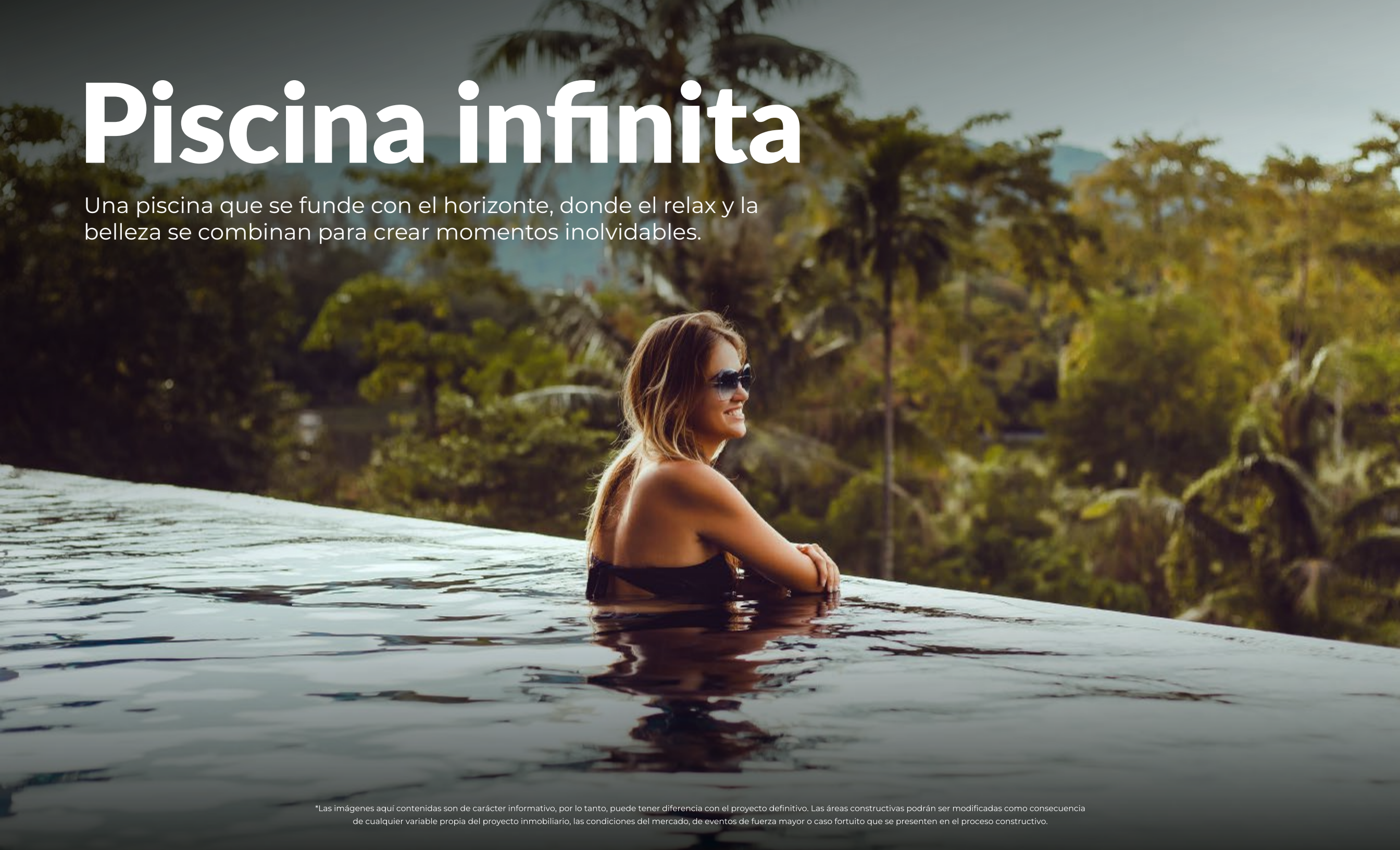
\*Las imágenes aquí contenidas son de carácter informativo, por lo tanto, puede tener diferencia con el proyecto definitivo. Las áreas constructivas podrán ser modificadas como consecuencia de cualquier variable propia del proyecto inmobiliario, las condiciones del mercado, de eventos de fuerza mayor o caso fortuito que se presenten en el proceso constructivo.

# Prémiate



# Piscina infinita

Una piscina que se funde con el horizonte, donde el relax y la belleza se combinan para crear momentos inolvidables.



\*Las imágenes aquí contenidas son de carácter informativo, por lo tanto, puede tener diferencia con el proyecto definitivo. Las áreas constructivas podrán ser modificadas como consecuencia de cualquier variable propia del proyecto inmobiliario, las condiciones del mercado, de eventos de fuerza mayor o caso fortuito que se presenten en el proceso constructivo.



# AquaKids

El paraíso acuático de los más pequeños, donde la diversión fluye sin fin en un ambiente seguro y alegre.



# Sun Deck

La terraza del sol, donde cada rayo es un abrazo y se disfruta al máximo bajo el cielo azul.

\*Las imágenes aquí contenidas son de carácter informativo, por lo tanto, puede tener diferencia con el proyecto definitivo. Las áreas constructivas podrán ser modificadas como consecuencia de cualquier variable propia del proyecto inmobiliario, las condiciones del mercado, de eventos de fuerza mayor o caso fortuito que se presenten en el proceso constructivo.



# BBQ

Donde se encienden las brasas de la felicidad, y los sabores se convierten en la excusa perfecta para reunirse y compartir.






# Plazoleta Serenidad

Un espacio especialmente diseñado para nuestros adultos mayores, donde la tranquilidad y el bienestar se convierten en compañeros de vida.

\*Las imágenes aquí contenidas son de carácter informativo, por lo tanto, puede tener diferencia con el proyecto definitivo. Las áreas constructivas podrán ser modificadas como consecuencia de cualquier variable propia del proyecto inmobiliario, las condiciones del mercado, de eventos de fuerza mayor o caso fortuito que se presenten en el proceso constructivo.

# Urbanismo zonas comunes

## Motívate

- 1   
Sportiva
- 2   
Momentum
- 3   
Equilibrium
- 4   
Xtreme
- 5   
Espacios biosaludables

## Comparte

- 1   
Play zone adultos
- 2   
Play zone niños
- 3   
Animalia
- 4   
AquaPatas
- 5   
Lounge VIP
- 6   
Ecomirador

## Prémiate

- 1   
Piscina infinita
- 2   
AquaKids
- 3   
Sun deck
- 4   
Zona BBQ
- 5   
Plazoleta Serenidad





# Apartamento Tipo 1


## 40,45M<sup>2</sup>

Área construida Aprox.

 Cocina

 Sala comedor

 2 Habitaciones

 2 Baños



Estas imágenes muestran decoración y acabados que no están incluidas en la oferta comercial estándar. Pueden contener elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora. Las especificaciones serán las que se establezcan en los contratos de vinculación al Proyecto Inmobiliario. Los planos son ilustrativos y constituyen una referencia de los espacios. El área total construida de los apartamentos corresponde al área privada construida más ciertos elementos que tienen el carácter de comunes como los muros, ductos, buitrones, elementos estructurales y de fachada.

# Apartamento Tipo 2


## 48,45M<sup>2</sup>

Área construida Aprox.

 *Cocina*

 *Sala comedor*

 *2 Habitaciones*

 *2 Baños*

 *Zona de ropa*



**RECORRIDO  
VIRTUAL**

Estas imágenes muestran decoración y acabados que no están incluidas en la oferta comercial estándar. Pueden contener elementos de apreciación estética que son interpretación del artifice y no comprometen a la sociedad promotora. Las especificaciones serán las que se establezcan en los contratos de vinculación al Proyecto Inmobiliario. Los planos son ilustrativos y constituyen una referencia de los espacios. El área total construida de los apartamentos corresponde al área privada construida más ciertos elementos que tienen el carácter de comunes como los muros, ductos, buitrones, elementos estructurales y de fachada.








CONSTRUCTORA  
**Hábitat**  
de los Andes

# Apartamento Tipo 3

## 53M<sup>2</sup>

Área construida Aprox.

-  *Cocina*
-  *Sala comedor*
-  *2 Habitaciones*
-  *2 Baños*
-  *Zona de ropa*



 *Opción de tercera habitación o estudio*

*Opción 2*



**RECORRIDO  
VIRTUAL**

Estas imágenes muestran decoración y acabados que no están incluidas en la oferta comercial estándar. Pueden contener elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora. Las especificaciones serán las que se establezcan en los contratos de vinculación al Proyecto Inmobiliario. Los planos son ilustrativos y constituyen una referencia de los espacios. El área total construida de los apartamentos corresponde al área privada construida más ciertos elementos que tienen el carácter de comunes como los muros, ductos, buitrones, elementos estructurales y de fachada.








CONSTRUCTORA  
**Hábitat**  
de los Andes

# Apartamento Tipo 4

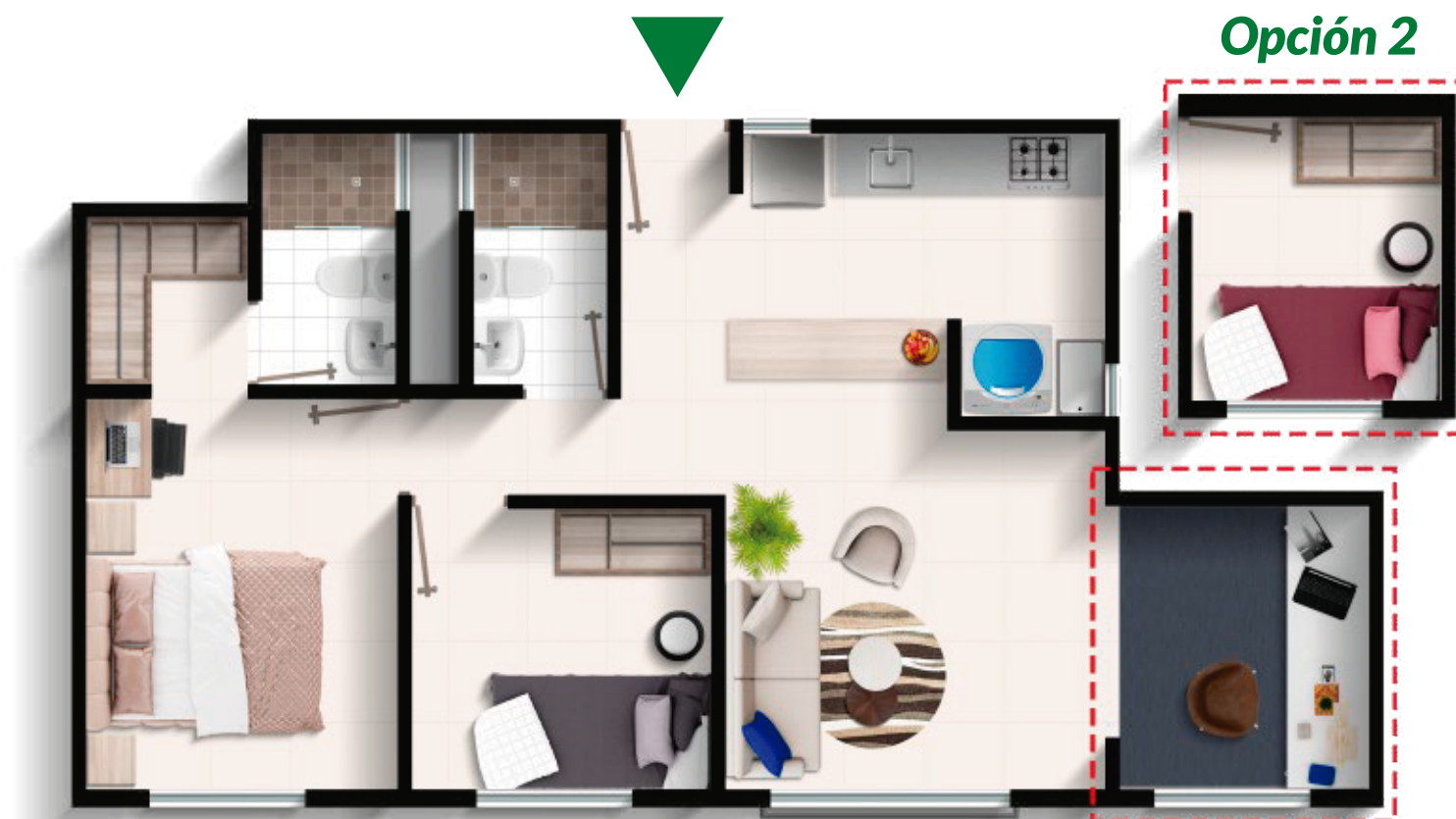
## 53,30 M<sup>2</sup>


Área construida Aprox.

-  *Cocina*
-  *Sala comedor*
-  *2 Habitaciones*
-  *2 Baños*
-  *Zona de ropa*



 *Apartamento tipo 4 del piso 2 al 11*



 *Opción de tercera habitación o estudio*



**RECORRIDO  
VIRTUAL**

Estas imágenes muestran decoración y acabados que no están incluidas en la oferta comercial estándar. Pueden contener elementos de apreciación estética que son interpretación del artifice y no comprometen a la sociedad promotora. Las especificaciones serán las que se establezcan en los contratos de vinculación al Proyecto Inmobiliario. Los planos son ilustrativos y constituyen una referencia de los espacios. El área total construida de los apartamentos corresponde al área privada construida más ciertos elementos que tienen el carácter de comunes como los muros, ductos, buitrones, elementos estructurales y de fachada.



CONSTRUCTORA  
**Habitat**  
de los Andes

# Apartamento Tipo 1

## 40,10 M<sup>2</sup>

Área construida Aprox.

 *Cocina*

 *Sala comedor*

 *2 Habitaciones*

 *1 Baños*

 *Zona de ropa*



 *Apartamento tipo 4 del piso 2 al 11*



Estas imágenes muestran decoración y acabados que no están incluidas en la oferta comercial estándar. Pueden contener elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora. Las especificaciones serán las que se establezcan en los contratos de vinculación al Proyecto Inmobiliario. Los planos son ilustrativos y constituyen una referencia de los espacios. El área total construida de los apartamentos corresponde al área privada construida más ciertos elementos que tienen el carácter de comunes como los muros, ductos, buitrones, elementos estructurales y de fachada.

# Apartamento Tipo 2

## 40,10M<sup>2</sup> - 40,30M<sup>2</sup>

Área construida Aprox.

 *Cocina*

 *Sala comedor*

 *2 Habitaciones*

 *1 Baños*

 *Zona de ropa*



 *Apartamento tipo 4 del piso 2 al 11*



Estas imágenes muestran decoración y acabados que no están incluidas en la oferta comercial estándar. Pueden contener elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora. Las especificaciones serán las que se establezcan en los contratos de vinculación al Proyecto Inmobiliario. Los planos son ilustrativos y constituyen una referencia de los espacios. El área total construida de los apartamentos corresponde al área privada construida más ciertos elementos que tienen el carácter de comunes como los muros, ductos, buitrones, elementos estructurales y de fachada.

Contáctanos

**311 490 5284**



←  
Agenda  
tu cita



**Ibagué  
Tolima**

[www.habitatdelosandes.com](http://www.habitatdelosandes.com)





# Hábitat 100 CLUB HOUSE

CONSTRUCTORA  
**Hábitat**<sup>®</sup>  
de los Andes