

Condominio club **con todo**

Anillo vial #21-462 diagonal a la zona refrescante cañaveral
Floridablanca, Santander.



Hábitat
CAMINOS DE
PROVIDENZA
— Condominio Club —

CONSTRUCTORA

Hábitat®

de los Andes

CREAMOS ENTORNOS

Más de 16 años

creando entornos para desarrollar personas y familias.

Somos una constructora de Ibagué construyendo **desde el centro del país en las regiones.**



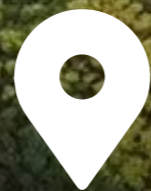
Construimos **hábitats verdes,**



Invierte en **hábitats rentables,**



Creamos **hábitats holísticos,**



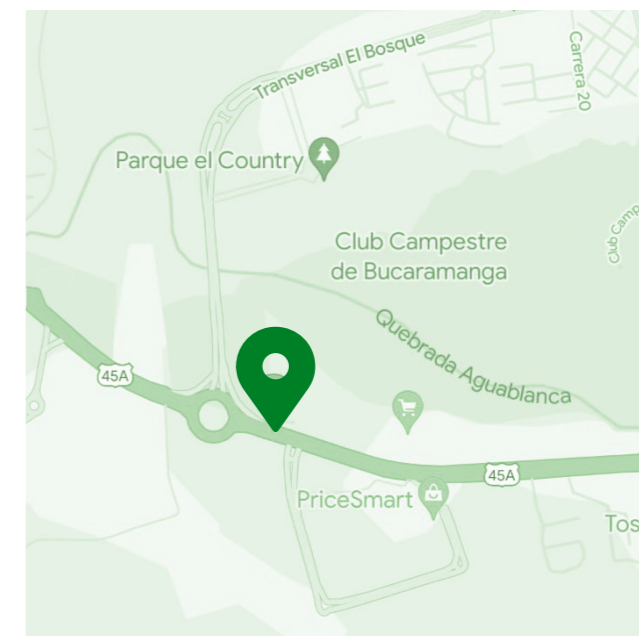
Floridablanca Santander

Esta ciudad, ubicada estratégicamente cerca de Bucaramanga, ofrece un entorno en crecimiento con un mercado inmobiliario prometedor. Su ubicación privilegiada, con fácil acceso a importantes centros urbanos y servicios, la convierte en un destino atractivo para la inversión en propiedades residenciales. Además, Floridablanca cuenta con un clima agradable, una economía en expansión y un ambiente seguro y tranquilo, lo que la convierte en un lugar ideal para quienes buscan rentabilidad a largo plazo en el sector inmobiliario.



CAMINOS DE PROVIDENZA

El exclusivo proyecto de Hábitat de los Andes y Hábitat del Oriente donde la ubicación, el diseño italiano y el confort se convierten en un club house. Diseño exclusivo en el que se imponen arquitectónicamente 6 torres que se construye en una zona de constante valorización cerca de centros comerciales, complejos médicos, parques empresariales, clubes sociales, escenarios deportivos, importantes universidades y los mejores colegios de Santander.



Anillo vial # 21 - 462
diagonal a la zona refrescante cañaveral.

Conoce más





Caminos de provvidenza es uno de los proyectos de la Constructora Hábitat de los Andes, actualmente está marcando tendencia en Floridablanca por su compromiso con el medio ambiente.

Con beneficios de ahorro desde un 20% en el consumo de agua y energía incorporada en los materiales de construcción, el proyecto Caminos de provvidenza ha invertido para que los procesos de construcción estén bajo los requerimiento de la certificación EDGE, de la Corporación Financiera Internacional (IFC) -Grupo Banco Mundial.



23%

Ahorro de
Energía



43%

Ahorro energía
incorporada
en los
materiales



40%

Ahorro
de
Agua

Ahorra en servicios públicos **de por vida**

La certificación Edge permite un 23% de ahorro en el consumo de agua y energía incorporada en los materiales de construcción.

Dicha certificación no solo contribuirá al medio ambiente, sino que también brindará a nuestros clientes bienestar en ahorro de servicios básicos como agua y energía que llegarán a precios muy favorables.

Urbanismo



- 1 Plazoleta libre de parqueos, ruidos y contaminación.
- 2 Plazoleta con cascada y jardines decorativos.
- 3 Parqueaderos cubiertos en sótano.
- 4 Sistema integral de seguridad de alta tecnología.
- 5 Diseño italiano.
- 6 Loby tipo hotel 5 estrellas.
- 7 Piscina para niños y adultos.
- 8 Piscina de alto rendimiento y competición.
- 9 Cancha de squash.
- 10 Golfito para niños.
- 11 Sala de negocios.
- 12 Senderos peatonales.
- 13 Zona BBQ.
- 14 Sala de Belleza.
- 15 Sala de masajes.
- 16 Turcos.
- 17 Jacuzzis.
- 18 Terraza solárium.
- 19 Estaciones biosaludables.
- 20 Gimnasio dotado.
- 21 Cancha múltiple.
- 22 Zona de mascotas.
- 23 Locales

Apartamento **Tipo 1**



85,42 m²
Área construida aprox.



3 Habitaciones



2 Baños

Estas imágenes muestran decoración y acabados que no están incluidas en la oferta comercial estándar. Los planos son ilustrativos y constituyen únicamente una referencia de los espacios.



CONSTRUCTORA
Hábitat[®]
de los Andes

Apartamento **Tipo 2**



99,99 m²
Área construida aprox.



3 Habitaciones



2 Baños

Estas imágenes muestran decoración y acabados que no están incluidas en la oferta comercial estándar. Los planos son ilustrativos y constituyen únicamente una referencia de los espacios.

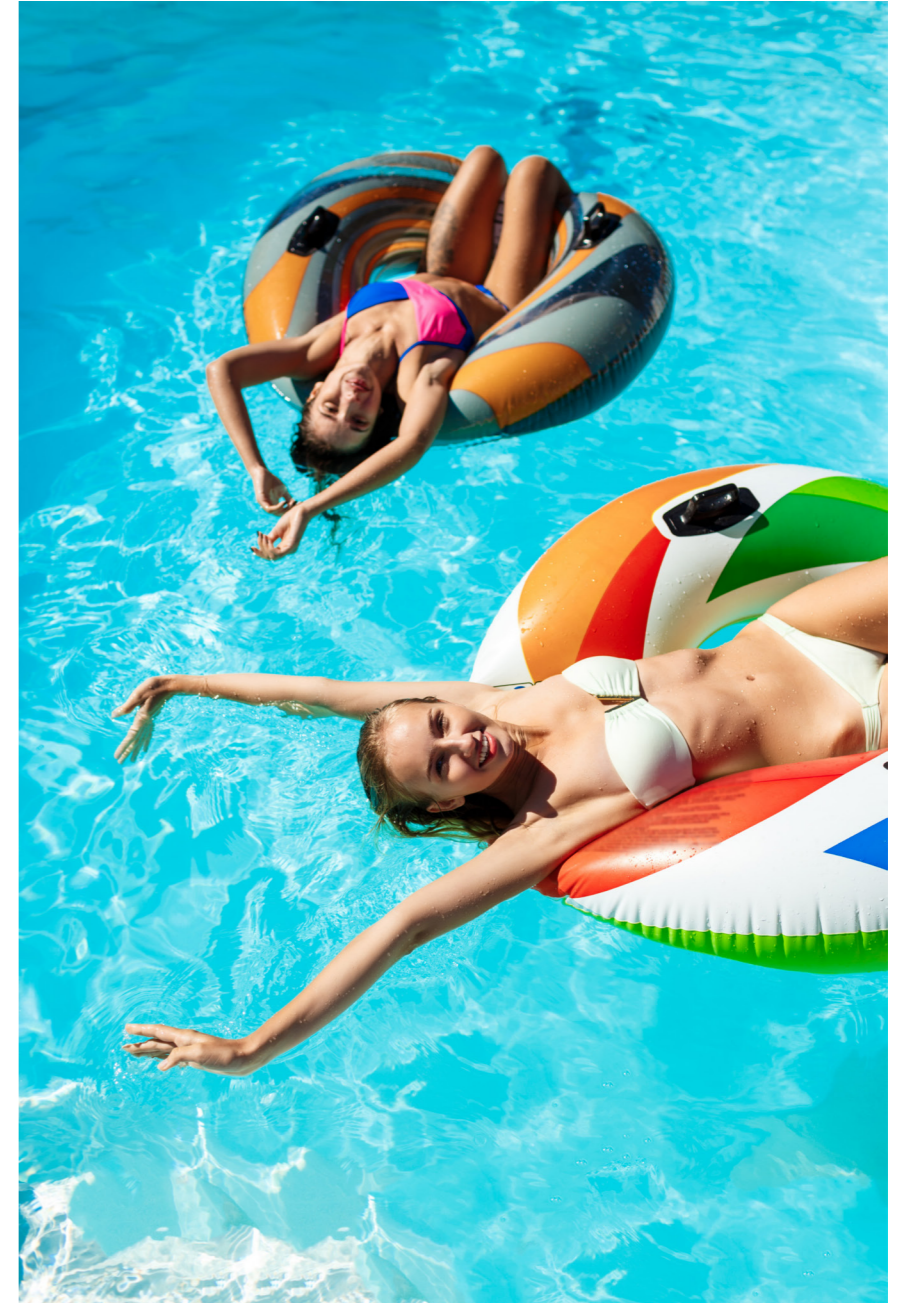


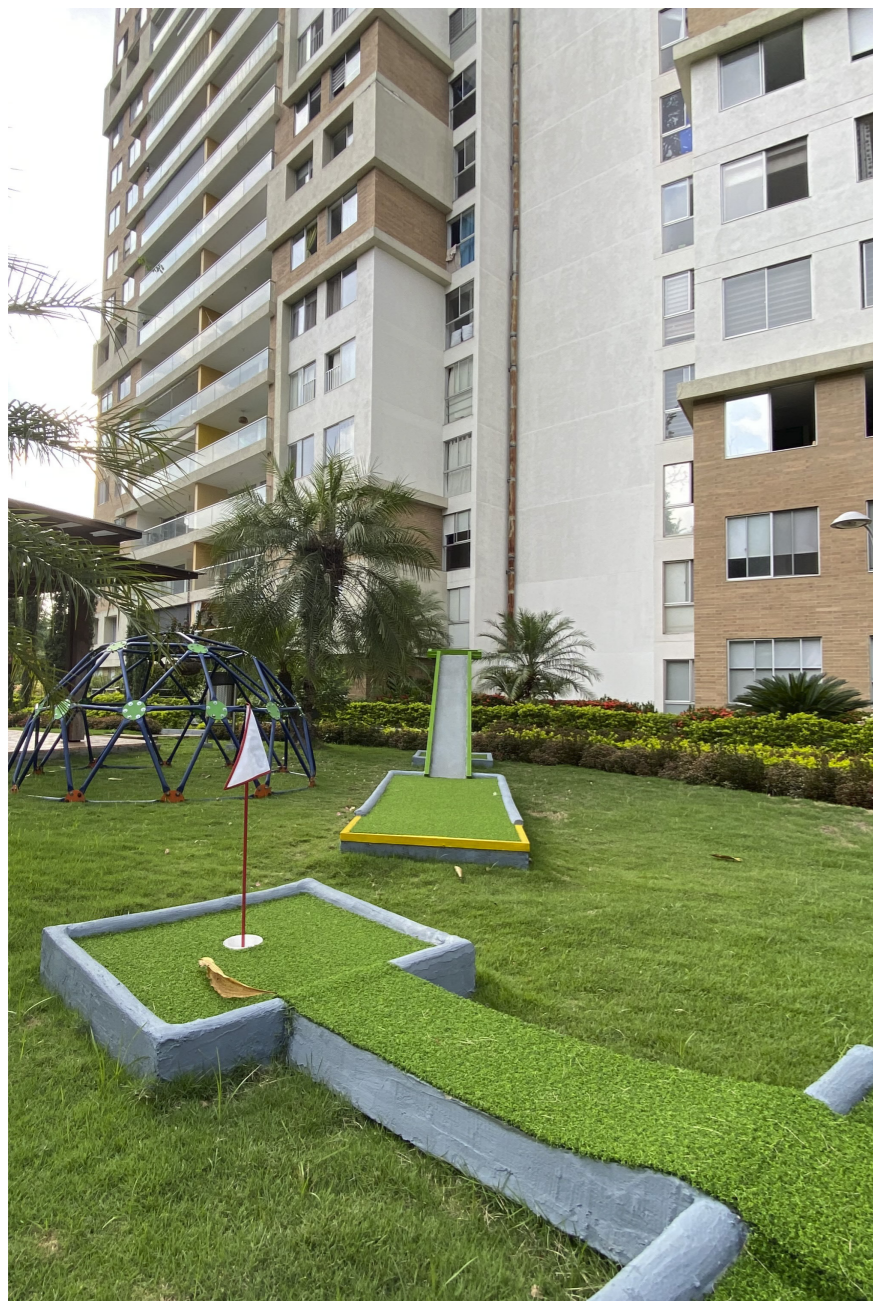


Piscinas

de alto rendimiento y competición, para niños y adultos.

Sumérgete en un oasis de serenidad y relajación en nuestra impresionante piscina. Con aguas cristalinas y un ambiente exquisito, es el lugar perfecto para refrescarte, revitalizarte y disfrutar de momentos inolvidables bajo el sol





Hábitat

en contacto con la naturaleza

Disfruta de la belleza serena de nuestros jardines, donde la armonía y la paz te esperan en cada rincón. Déjate llevar por la tranquilidad y la inspiración en nuestro oasis verde.



Áreas de relajación

Sumérgete en aguas terapéuticas mientras el estrés se disipa y la calma te envuelve. Disfruta de un oasis de tranquilidad sin salir de casa.



Zonas de esparcimiento

para toda la familia

Explora la alegría y la diversión en nuestros espacios diseñados para crear recuerdos inolvidables. Nuestras pergolas te brindan refugio del sol mientras disfrutas de momentos inolvidables al aire libre





Zonas infantiles

Áreas de juegos diseñadas para estimular la imaginación, en donde cada día es una nueva oportunidad para explorar y crear recuerdos inolvidables. Desde columpios hasta toboganes, cada rincón está lleno de risas y sonrisas. ¡Bienvenidos a un lugar donde la infancia florece y la diversión nunca termina



CONSTRUCTORA

Hábitat[®]

de los Andes

www.habitatdelosandes.com