

VT & I L A D O SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

  
**Hábitat**  
**COSTAMAR**  
BEACH LIVING

**Barú, Cartagena - Colombia**

CONSTRUCTORA  
**Hábitat**  
de los Andes

**Edge**  
Excellence In Design  
For Greater Efficiencies

  
**Alianza**  
Fiduciaria  
UNA EMPRESA DE LA ORGANIZACIÓN DELIMA



Un paraíso costero frente al mar te espera con los brazos abiertos.

¡Descubre el refugio perfecto en Hábitat Costamar, donde la comodidad y la naturaleza se abrazan para brindarte una experiencia única y versátil! Aquí, encontrarás una vivienda exclusiva que se convierte en tu oasis personal para vivir, rentar y descansar, mientras te sumerges en la magia de la naturaleza y la brisa del mar.

# Ubicación estratégica

Cartagena de indias

La cultura y la historia vibrante de Cartagena, combinadas con la serenidad y la armonía que ofrece vivir junto al mar en Barú, crean un ambiente propicio para la inspiración, el desarrollo personal y la inversión turística, convirtiendo a Hábitat Costamar en un lugar ideal para encontrar renovación, creatividad y valorización.

# Cartagena





# Barú

Con sus playas de arena blanca y el agua que se combina con el manglar, además de la vista hacia el mar Caribe y la Bahía de Barbacoas.

# A menos de 45 minutos de Cartagena,

Hábitat Costamar está ubicado en la Bahía de Barbacoas, cerca de sitios tan importantes como el Aviario Nacional y el Parque Nacional Natural Corales del Rosario.



# ¿Porqué invertir en la Zona?

La ubicación privilegiada de Hábitat Costamar, brinda la oportunidad de disfrutar de un estilo de vida exclusivo y relajante, rodeado de hermosos paisajes naturales, cercanía y acceso directo a playas paradisíacas, siendo así una excelente opción de vivienda o una atractiva inversión para el mercado turístico y alquileres vacacionales.

\*Las imágenes son ilustrativas y pueden tener diferencias con el proyecto definitivo.



# Urbanismo

## Plan Maestro

1. Lobby tipo hotel
2. Spa y zonas húmedas
3. Gimnasio cubierto
4. Zona infantil climatizada
5. Coworking
6. Salón de eventos
7. Restaurante bar
8. Townhouse con piscina
9. Piscina tipo playa
10. Juegos acuáticos para niños
11. Senderos ecológicos
12. Teatrino al aire libre
13. Gimnasio al aire libre
14. Sala de eventos al aire libre
15. Zona de hamacas
16. Camas de playa
17. Bar con vista a la playa
18. Cancha de tenis
19. Cancha multifuncional
20. Piscina con borde infinito
21. Muelle náutico

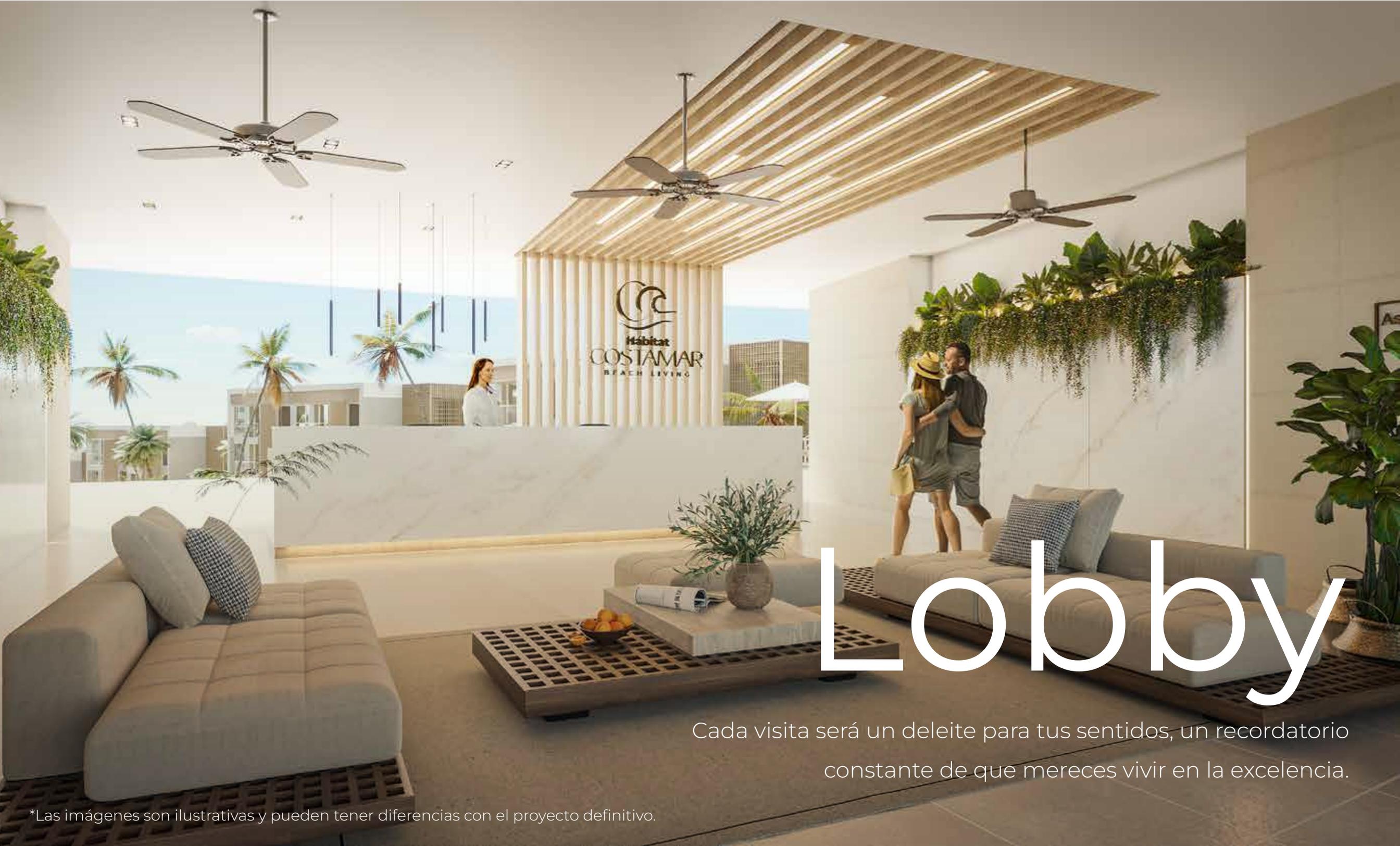


- 9 Townhouses con piscina
- 3 Torres de suites con vista al mar



Recorrido 360

\*Las imágenes son ilustrativas y pueden tener diferencias con el proyecto definitivo.



Habitat  
COSTAMAR  
BEACH LIVING

# Lobby

Cada visita será un deleite para tus sentidos, un recordatorio constante de que mereces vivir en la excelencia.

\*Las imágenes son ilustrativas y pueden tener diferencias con el proyecto definitivo.

Cada detalle ha sido pensado para proporcionarte una experiencia gratificante que te renovará por dentro y por fuera. Aquí, podrás reconectar contigo mismo, alejarte del bullicio cotidiano y encontrar un equilibrio entre cuerpo, mente y alma.



# SPA

## Zonas húmedas

\*Las imágenes son ilustrativas y pueden tener diferencias con el proyecto definitivo.

# Zona infantil

Nuestra zona infantil ha sido diseñada con un toque mágico, donde la imaginación se desborda y la creatividad se despierta. Los juegos interactivos y coloridos desafían a los pequeños a explorar, aprender y reír sin límites.

\*Las imágenes son ilustrativas y pueden tener diferencias con el proyecto definitivo.

El sol acaricia suavemente tu piel mientras el aire fresco llena tus pulmones, creando un ambiente revitalizante que te inspira a superar tus límites. Aquí, el paisaje natural se convierte en tu escenario de motivación, permitiéndote ejercitarte en medio de un entorno sereno y estimulante

An outdoor gymnasium with people exercising in a modern building complex. The scene is set on a sandy ground with various exercise equipment like pull-up bars and benches. In the background, there are modern multi-story buildings with balconies and lush greenery, including a large tree. The sky is clear and blue, suggesting a bright, sunny day.

# Gimnasio al aire libre

\*Las imágenes son ilustrativas y pueden tener diferencias con el proyecto definitivo.

Vive experiencias gastronómicas únicas con exquisitos sabores locales e internacionales, deleitando a los residentes con vistas panorámicas del mar y un ambiente relajado junto a la playa.

# Restaurante

\*Las imágenes son ilustrativas y pueden tener diferencias con el proyecto definitivo.

Descubre la exclusividad y la conexión con la naturaleza en Hábitat Costamar, un paraíso que te permite vivir, rentar y descansar.

Despierta cada día con vistas impresionantes del mar, sumérgete en un mundo de amenidades y relájate disfrutando de una playa en medio de la naturaleza. ¡Tu hogar ideal y una inversión inteligente, todo en uno! Bienvenido a una experiencia incomparable de bienestar y sofisticación.

BEACH LIVING

\*Las imágenes son ilustrativas y pueden tener diferencias con el proyecto definitivo.

# Aptos y Suites



\*Las imágenes son ilustrativas y pueden tener diferencias con el proyecto definitivo.

Unidad tipo

# Suite



33,75 m<sup>2</sup>



Todas las unidades cuentan con vista al mar

Recorrido 360







Recorrido 360



# Apto tipo A

62,11 m<sup>2</sup>





# Apto tipo A

62,11 m<sup>2</sup>



Con opción de suite independiente



Recorrido 360



# Apto tipo B

72,96 m<sup>2</sup>





# Apto tipo B

72,96 m<sup>2</sup>



Con opción de suite independiente



habitatdelosandes.com

## Sala de Ventas

Hábitat Costamar Cra. 3 # 8 – 128 Local 4 Boca grande, Cartagena

316 8856976

CONSTRUCTORA  
**Hábitat**<sup>®</sup>  
de los Andes

Sede operativa  
Calle 60 # 10 – 42 Milla de oro, Ibagué, Tolima