



CONSTRUCTORA

# Habitat<sup>®</sup>

de los Andes



PARA LOS QUE AMAN LA NATURALEZA



Las imágenes aquí presentadas son representaciones artísticas del diseño que pueden variar una vez construidas y por lo tanto no constituyen ningún tipo de compromiso contractual por parte de la constructora.

Las áreas indicadas son aproximadas y podrán sufrir modificaciones debido a ajustes técnicos y/o procesos constructivos.

Las dimensiones, planos y especificaciones definitivos, serán los aprobados por la respectiva autoridad competente. Los acabados, muebles y demás elementos decorativos utilizados en los renders, no hacen parte del proyecto. Los precios se fijan según las áreas aproximadas, ubicación, disponibilidad, política comercial y pueden variar en cualquier momento.

---

CREAMOS ENTORNOS



# Hábitat 103

Hábitat 103 es un proyecto que se llevará a cabo en la Av. Ambalá con 103, en el que le brindamos a nuestros clientes un entorno integral para el disfrute de niños y adultos, con amplias zonas verdes y de esparcimiento, donde van a disfrutar de espacios de bienestar sin salir de casa y con ambientes sostenibles que serán de total agrado para toda su familia. Hábitat 103, es el proyecto de vivienda concebido para todos aquellos que aman la naturaleza.

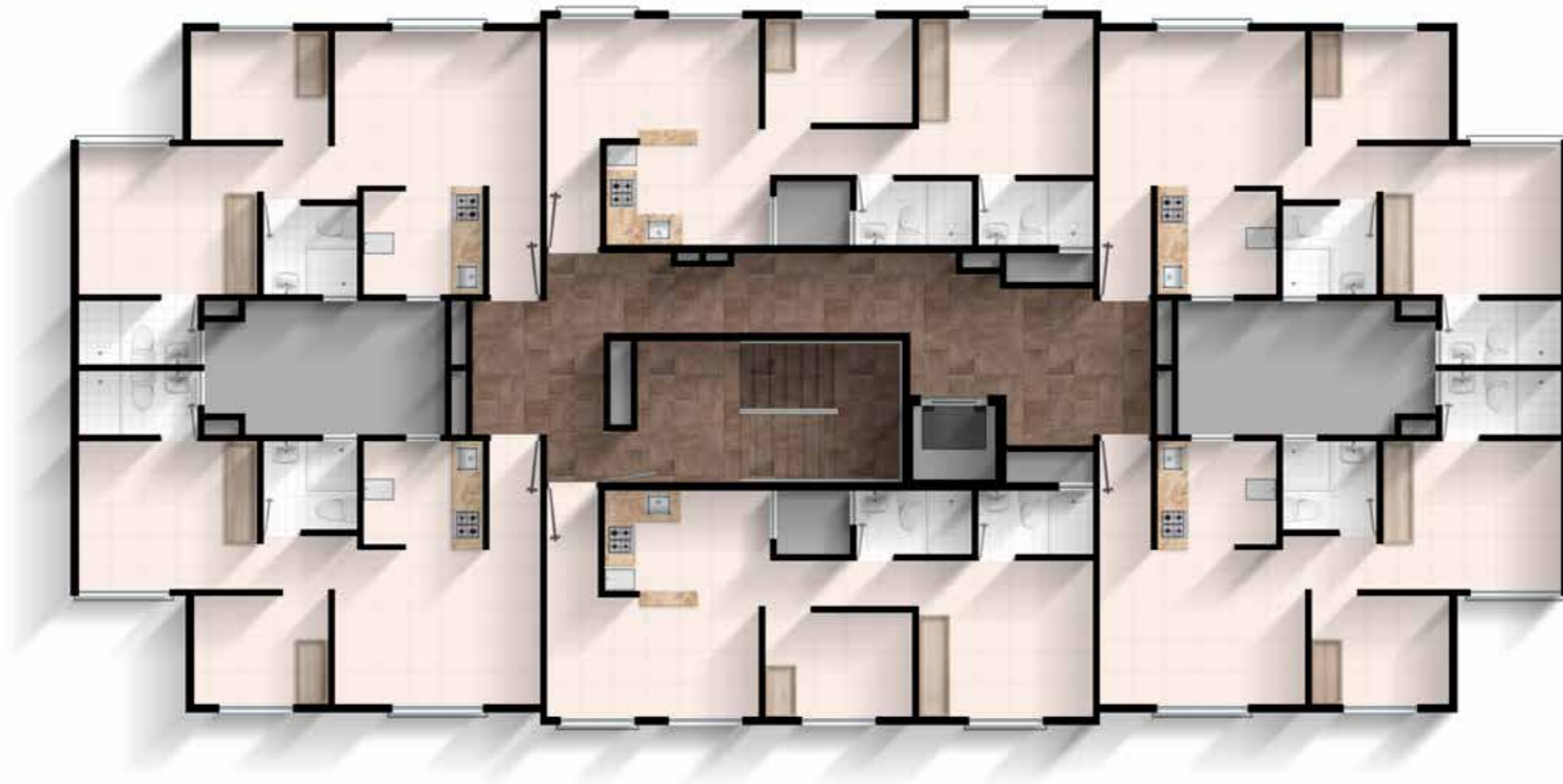
Cuenta con 15 torres, de 12 pisos con 1.080 unidades de vivienda

# Urbanismo

Su ubicación estratégica, es eje de desarrollo de la ciudad de Ibagué, este proyecto te permitirá disfrutar de los mejores beneficios ya que se encuentra en una zona central en la ciudad, cerca a universidades, zonas turísticas de Ibagué y al aeropuerto, cerca de restaurantes y centros comerciales.

- 1 Parque infantil.
- 2 Parque de hamacas.
- 3 Zona de aeróbicos.
- 4 Cancha multifuncional.
- 5 Piscinas y zona solárium.
- 6 Plazoleta de yoga.
- 7 Parque canino.
- 8 Zona BBQ.
- 9 Locales comerciales.





# Torre tipo 1

Torre 1, 2, 3, 4, 5



# Torre tipo 1

Primer piso



## Apto - Tipo 1 - T1

2 Habitaciones - 2 Baños

**Área construida:**  
**33,75 m<sup>2</sup>**



## Apto - Tipo 2 - T1

2 Habitaciones - 2 Baños

**Área construida:**  
**40 m<sup>2</sup>**





## Apto - Tipo 3 - T1

2 Habitaciones - 2 Baños

**Área construida:**  
**40,60 m<sup>2</sup>**



# Torre tipo 2

Torre 10, 11, 13



# Torre tipo 2

Primer piso



## Apto - Tipo 1 - T2

2 Habitaciones - 2 Baños

**Área construida:**  
**41 m<sup>2</sup>**



## Apto - Tipo 2 - T2

2 Habitaciones - 2 Baños

**Área construida:**  
**48 m<sup>2</sup>**



## Apto - Tipo 3 - T2

3 Habitaciones - 2 Baños

**Área construida:**  
**48 m<sup>2</sup>**



## Apto - Tipo 4 - T2

2 Habitaciones - 2 Baños

**Área construida:**  
**43,30 m<sup>2</sup>**



# Torre tipo 3

Torre 6, 7, 8, 9, 10, 14, 15





## Apto - Tipo 1 - T3

2 Habitaciones - 2 Baños

**Área construida:**  
**46 m<sup>2</sup>**



## Apto - Tipo 2 - T3

2 Habitaciones - 2 Baños

**Área construida:**  
**51,75 m<sup>2</sup>**



## Apto - Tipo 3 - T3

2 Habitaciones - 2 Baños

**Área construida:**  
**52,25 m<sup>2</sup>**



## Apto - Tipo 4 - T3

2 Habitaciones - 2 Baños

**Área construida:**  
**54 m<sup>2</sup>**



## Apto - Tipo 5 - T3

2 Habitaciones - 2 Baños

**Área construida:**  
**53,50 m<sup>2</sup>**



## Apto - Tipo 6 - T3

2 Habitaciones - 2 Baños

**Área construida:**  
**52 m<sup>2</sup>**



\*Las imágenes aquí contenidas son de carácter informativo, por lo tanto, puede tener diferencia con el proyecto definitivo. Las áreas constructivas podrán ser modificadas como consecuencia de cualquier variable propia del proyecto inmobiliario, las condiciones del mercado, de eventos de fuerza mayor o caso fortuito que se presenten en el proceso constructivo.



\*Las imágenes aquí contenidas son de carácter informativo, por lo tanto, puede tener diferencia con el proyecto definitivo. Las áreas constructivas podrán ser modificadas como consecuencia de cualquier variable propia del proyecto inmobiliario, las condiciones del mercado, de eventos de fuerza mayor o caso fortuito que se presenten en el proceso constructivo.





\*Las imágenes aquí contenidas son de carácter informativo, por lo tanto, puede tener diferencia con el proyecto definitivo. Las áreas constructivas podrán ser modificadas como consecuencia de cualquier variable propia del proyecto inmobiliario, las condiciones del mercado, de eventos de fuerza mayor o caso fortuito que se presenten en el proceso constructivo.

CONSTRUCTORA

**Hábitat**<sup>®</sup>  
de los Andes