

CONJUNTO RESIDENCIAL HABITAT 103 (VIS Y VIP) DICIEMBRE 2 DE 2020

CONJUNTO RESIDENCIAL COMPUESTO POR 14 TORRES DE 12 PISOS, 6 APARTAMENTOS POR PISO DIVIDIDOS ASI:

ETAPA VIS.....

COMPUESTO POR:

5 TORRES VIS de 12 PISOS/6 APTOS POR PISO DE 52.0 a 54.0 M2 (TORRES Tipo III, 6-7-8-9-14)

- Con 1 ascensor y 1 escalera
 - 6 Apartamentos por piso, para un total 72 aptos. Por Torre

 - Aptos con área de 52.00 a 54.00m2= **355** aptos
 - Aptos con área de 46.00 m2= (1 por torre) **5** aptos -
- 360** aptos de 52.0 A 54.0 m2

4 TORRES VIS de 12 PISOS/6 APTOS POR PISO DE 48.00 M2 (TORRES Tipo II, 10-11-12-13)

- Con 1 ascensor y 1 escalera
 - 6 Apartamentos por piso, para un total 72 aptos. Por Torre

 - Aptos con área de 48.00 m2= **284** aptos
 - Aptos con área de 40.95 m2= (1 por torre) **4** aptos
- 288** aptos de 48.00 m2

TOTAL, APTOS VIS EN 9 TORRES DE 12 PISOS=	648 APTOS
--------------------------------------------------	------------------

ZONA VIP.....

4 TORRES VIP de 12 PISOS CON 6 APTOS POR PISO DE 40.00 M2 (TORRES 1-2-3-4-5)

- Con 1 ascensor y 1 escalera
- 6 Apartamentos por piso, para un total 72 aptos. Por Torre

- Aptos con área de 40.00 m2= **355** aptos
- Aptos con área de 37.10 m2=(1 por torre) **5** aptos

TORRE VIP DE 12 PISOS CON 6 APTOS/PISO DE 40.00 M2 360.0 Aptos de 40.0m2

TOTAL, APTOS VIP EN 6 TORRES DE 11 Y 12 PISOS=	360 APTOS
-------------------------------------------------------	------------------

TOTAL, APARTAMENTOS EN LAS 14 TORRES VIS Y VIP= 1.008 APTOS

LOS APARTAMENTOS CONSTAN DE:

- Con 2 y/o 3 alcobas
- Dos baños (Se entregará solo el auxiliar con acabados y puerta, y el principal con los puntos hidrosanitarios)
- Sala-Comedor
- Cocina solo cubierta en acero inoxidable y área de ropas
- Total, Apartamentos = 1.008 Un.

Construidas en:

- Muros en concreto
- Ventanería en Aluminio
- Puertas de acceso metálicas
- Barandas metálicas
- Placa cubierta plana
- Muros acabados en graniplast color Almendra y Blanco solo en fachadas y zonas comunes.

EDIFICIO DE PARQUEADEROS comprendido así:

Primer Nivel:

- 75 parqueaderos Privados 3 para PMR= 78 UN
- Cuarto subestación eléctrica
- Cuarto de Bombas

Segundo Nivel:

- 52 parqueaderos Privados 3 para PMR= 55 UN

Tercer Nivel:

- 70 Parqueaderos Privados 3 para PMR= 73 UN

Cuarto Nivel:

70 Parqueaderos Privados 3 para PMR= 73 UN

Quinto Nivel:

70 Parqueaderos Privados 3 para PMR= 73 UN

Sexto Nivel:

70 Parqueaderos Privados 3 para PMR= 73 UN

Cubierta o Plataforma de rodamiento:

12 Parqueaderos Privados 2 para PMR 67 Parqueaderos visitantes=81 UN

TOTAL, PARQUEADEROS EN EDIFICIO: 506 PARQUEADEROS**PARQUEADEROS DESCUBIERTOS:**

En Portería: 40 parqueaderos Visitantes 1 para PMR= 41 UN

TOTAL, PARQUEADEROS: 558,00 UNIDADES**AREA DE OCUPACION DE PARQUEADEROS: 1.893,90 M2**

Parqueaderos de visitantes VIS: 76 parqueaderos (POR NORMA)

Parqueaderos de visitantes VIP: 30 parqueaderos (POR NORMA)

Parqueaderos PMR privados: 10 parqueaderos (POR NORMA)

Parqueaderos PMR Visitantes: 10 parqueaderos (POR NORMA)

Parqueaderos Privados VIS/3: 216 parqueaderos (POR NORMA)

Parqueaderos Privados VIP/10: 36 parqueaderos (POR NORMA)

PARQUEADEROS REQUERIDOS POR NORMA= 347.00 UN**PARQUEADEROS EN SITIO= 558.00 UN****PARQUEADEROS VENDIBLES----- 417.00 UN****PARQ. EN SITIO POR NORMA Y PRIVADOS VIP NO VENDIBLES 152.00 UN****PARQUEADEROS DE MOTOS 90.00 UN**

La distribución del uso de los parqueaderos es tentativa y podrá tener modificaciones de acuerdo al criterio de los urbanizadores. En caso que no se vendan todos los parqueaderos se suspenderán el número de pisos para cumplir exclusivamente con lo comprometido a los inversionistas.

DEPOSITOS DEL 1 AL 6: DE 5.80 M2	6.00 UN
DEPOSITO No7-9-10: DE 3.65 M2	3.00 UN
DEPOSITO No 8: DE 7.85 M2	1.00 UN
DEPOSITO No 11: DE 5.25 M2	1.00 UN

TOTAL:	11.00 UN
---------------	-----------------

ZONA SOCIAL:

EN EL SEGUNDO NIVEL DEL EDIFICIO DE PARQUEADEROS SE LOCALIZA LA ZONA SOCIAL:

- Salón Social (Salón + cocineta y deposito =	153.55 M2
- Gimnasio (Se entregarán con 5 máquinas) =	48.75 M2
- Salón de Juegos= (Con espacio para mesa de ping-pong y video juegos que será dotado por la administración)	51.85 M2
- Batería de Baños= (Con dos sanitarios, 4 lavamanos, 1 orinal, 2 duchas 1 Baño para personas con movilidad reducida)	40.30 M2
- Oficina de administración=	18.00 M2
-Terraza y hall de circulación=	50.00 M2

TANQUE SUBTERRANEO DE ALMACENAMIENTO (2)

- Área tanque 1:	201.60 m3
- Área tanque 2:	201.60 m3
- Cuarto de Máquinas:	25.00 m2

PISCINAS

- Área social total de:	850.60 m2
- Espejo de agua en piscina para adultos:	220.85 m2
- Espejo de agua en piscina para niños:	25.60 m2
- Batería de baños:	48.40 m2
- Cuarto de Máquinas:	24.00 m2
- Cuarto de Bombas:	9.00 m2
- Solárium:	502.55 m2
- Cuarto de basuras 1:	20.00 m2
- Cuarto de basuras 2:	20.00 m2
- Portería:	43.50 m2

BICICLETEROS

PARQUE CANINO 1.00 Un

PARQUES INFANTILES 3.00 Un

ZONAS PARA ESTACIÓN DE EJERCICIOS 2.00 Un

PARQUE DE HAMACAS SIN DOTACION 2.00 Un

PLAZOLETA DE YOGA Y AEROBICOS EN GRAMA Y PLAQUETAS 87.00 m2

SENDEROS PEATONALES Aproximadamente 1.000.00 MI

AMPLIAS ZONAS VERDES

CANCHA MULTIFUNCIONAL RECREATIVA 1.00 Un

PARRILLAS PARA BBQ 3.00 Un

KIOSCO 1.00 Un

ÁREA COMERCIAL: Área de reserva a desglosar para zona comercial que

No pertenece al conjunto 1.000,00 m2

Las imágenes del proyecto son una representación artística del Diseñador, por tanto, los detalles del diseño, colores y especificaciones de materiales están sujetos a modificaciones, revisiones, ajustes técnicos y arquitectónicos durante el proceso de licencia y construcción.

Este es el link, donde se puede bajar las plantas individuales ambientadas de los aptos.

ARQ. MARLENE PEÑA PERTUZ